

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ

ОДЕСЬКА
ОБЛАСТЬ

Роздільнянський район



Роздільна 2019



РОЗДІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Район засновано у 1923 році

Районний центр – м. Роздільна

Територія – 1,37 тис. кв. км

Чисельність населення (на 01.01.2019) – 58,628 тис. осіб

Національний склад (за переписом 2001р.): українці – 77,6%; росіяни – 13,7%; молдовани – 5,2%; інші – 3,5%

Частка сільського населення – 56,6%

Відстань від райцентру до м. Одеса залізницею 72 км, автошляхами – 78 км

Межує: на півночі з Великомихайлівським, на півдні – Біляївським, на сході – Іванівським районами Одеської області, на заході - з Республікою Молдова.

Населені пункти:

міста районного значення – 1

селища міського типу – 1

села – 84

Ради: районні – 1, міст районного значення – 1, селищні – 1, сільські – 18.

Структура земельного фонду:

- загальна площа земель – 136797,9798 га,
- землі сільськогосподарського призначення – 122978,2228 га,
- забудовані землі - 4494,9267 га;

ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Заселення нашого краю почалося після російсько-турецької війни 1768-1778 років, коли на звільнених землях в північному Причорномор'ї з'явилися на запрошення Катерини II народи європейських країн.

У 1775 році, після розгрому Запорізької Січі, козаки змушені були переселитись на Кубань, в Північне Причорномор'я і на Дунай. Звільнені землі роздавалися на пільгових умовах генералам, офіцерам, прапорщикам, іншим військовим.

Після смерті Катерини II, імператор Олександр I продовжував запрошувати іноземців на звільнені землі. Згідно його указу від 31 грудня 1804 року була утворена Херсонська губернія, а у 1818 році – Новоросійське генерал-губернаторство, куди входили 4 повіти: Херсонський, Тираспільський, Овідіопільський, Лисаветградський. Пізніше до Херсонської губернії входили Одеський, Ананьївський, Тираспільський та Херсонський повіти.

В Одеський та Тираспільський повіти на початку 19-ого століття входили всі села і хутори нашого району.

Поселенці між Бугом і Дністром оголошувались особисто вільними, орендували землю у поміщиків. І в наших краях виникли німецькі колонії: Страсбург (Кучурган), Зельці (Лиманське), Кандель (Рибальське), Баден (Очеретівка), Ельзас (Щербанка), багато німців поселилися в селах Бецилове, Єреміївка, Понятівка, Фрейдерове (Балкове), Бринівка, Кошари, Степанівка та інших селах району. Земельні наділи, що виділяв царський уряд Росії поселенцям, називалися “дачами”.

У 1892 році всі села і хутори Одеського та Тираспільського повітів поділялись на волості. До Одеського повіту входили Більчанська (тепер Іванівський район), Куртівська (нині Новоукраїнська сільрада), Баденська, Зельцька, Страсбурзька волості. До Тираспільського повіту входили Домінська, Петровірівська, Понятівська, Велізарівська, Паркано-Тернівська, Слободзейська, Розалівська волості. У складі Розалівської волості серед інших знаходилася і Роздільна.

Більшість населених пунктів нашого району засновано наприкінці 18-ого і на початку 19-ого століття. Деякі з’явилися у 19-му – початку 20-го століття. Найстаріші села району: Куртівка, Зельці, Баден, Страсбург, Кандель, Ельзас. Село Куртівка засноване у 1793 році, коли навколишні землі одержав відставний капітан Курта. Своім прізвиськом він назвав село – Куртівка.

Ім’ям поміщиків названі і села Єреміївка, Колонтаївка, Бецилове, Фестерово, Шеметове та інші.

Роздільна як населений пункт виникла в період будівництва залізниці Одеса – Балта у 1863 – 1865 роках в тому місці, де починалося розгалуження колії на два напрямки – на Паркани і Бірзулу. Цьому факту Роздільна і завдячує при створенні своєї назви.

З травня 1957 року колишнє селище Роздільна стало містом районного значення.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ РОЗВИТКУ РАЙОНУ

Виробнича спеціалізація району:

- сільськогосподарське виробництво;
- харчовапромисловість.

Бюджет та фінанси:

Зведений бюджет Роздільнянського району, з урахуванням трансфертів за 2018 рік виконаний на 100,5% до уточнених планових призначень

Зведений бюджет району за 2018 рік без урахування трансфертів виконаний на 105,4%.

Загальний фонд Роздільнянського району без урахування трансфертів за 2018 рік виконаний на 101,5%.

в тому числі:

- районний бюджет виконаний на 101,5%;
- міський бюджет виконаний на 105,4%;

- селищний бюджет виконаний на 107,9%;
- сільські бюджети виконані на 108,9%.

Промисловість.

Промисловість району представлена підприємствами харчової та переробної галузей. Обсяги реалізації промислової продукції району - це 2,7% обсягів реалізації промислової продукції області.



Обсяги реалізованої промислової продукції (товарів, послуг) за 2018 рік склали 1586424,5 тис. грн., що на 11,7 % більше показника минулого року.

Найбільшими підприємствами району є: Степанівська філія СП «Вітмарк-Україна» ТОВ, Кучурганська філія ПАТ «Одеський консервний завод дитячого харчування», ТОВ «Папук», ТОВ «М-Люкс».

Сільське господарство

Сільськогосподарське виробництво району спеціалізується на вирощуванні зернових, технічних культур, овочів, виноградарстві та садівництві. Значний розвиток має тваринництво.

Основу сільського господарства в районі становлять 1 державне та 26 приватних сільськогосподарських підприємств, 248 селянських фермерських господарств. Всього в районі працює понад 350 виробників товарної сільськогосподарської продукції.

Загальна площа земель Роздільнянського району становить 136,7 тис.га , в т.ч. землі сільськогосподарського призначення – 123,0 га (в т.ч. рілля – 91,0 тис.га), землі водного фонду – 1,1 тис.га, землі лісового фонду – 6,1 тис.га.

В 2018 році сільгосптоваровиробниками району проведено значний обсяг робіт по вирощуванню зернових колосових. В структурі посівних площ зернові займають 56%.



Вирощуванням та розведенням великої рогатої худоби займаються 4 сільськогосподарських підприємства: СТОВ «Іва», ТОВ «Бецилівське», СТОВ «Роздільнянське», ДП ДГ ім. О.В. Суворова ІСГП НААН.



Вирощуванням та розведенням овець в районі займаються 4 господарства: ТОВ «Зоря», СТОВ «Роздільнянське», ТОВ «Степове», ТОВ «Колос». Причому господарство ТОВ «Колос» має намір стати племінним репродуктором по вирощуванню та розведенню овець.



Вирощуванням та розведенням свиней в районі займаються 3 сільгосп підприємства: СТОВ «Роздільнянське», ПП «Благо» та ДП ДГ ім. О.В. Суворова ІСГП НААН. Причому підприємство ДП ДГ ім. О.В. Суворова ІСГП НААН являється племінним репродуктором по вирощуванню та розведенню свиней великої білої породи.

Станом на 01.01.2019 року чисельність поголів'я ВРХ в сільгосп підприємствах району становила 820 гол., чисельність поголів'я свиней становила 1593 гол., чисельність поголів'я овець становила 1865 голів.

Обсяги виробництва м'яса (реалізація худоби та птиці на забій у живій вазі) в сільськогосподарських підприємствах за 2018 рік становили 270 тонн (95,8% до 2017 року)

Обсяги виробництва молока в сільськогосподарських підприємствах за 2018 рік в порівнянні з відповідним періодом минулого року збільшились на 4,0% і становили 1792 тонни.

Інвестиційна діяльність

За січень-вересень 2018 року підприємствами та організаціями району за рахунок усіх джерел фінансування *освоєно 76,002 млн.грн. капітальних інвестицій*. Частка району у загальному обсязі залучених в область інвестицій складає 0,5%. Обсяг капітальних інвестицій на одну особу населення району за січень-вересень 2018 року становив 1304,5 грн.

Житлово-комунальне господарство

Населені пункти, що мають водогони - 63;

Протяжність водогонів - 480 км;

Коефіцієнт фізичного зносу водогонів 38%.

Мережі водовідведення – 18,3 км.

Криниць громадського користування - 5.

Фактичні обсяги фінансування заходів, спрямованих на покращення забезпечення належного водопостачання жителів Роздільнянщини в 2018 році становили 3972,94 тис. грн.

На території Роздільнянського району налічується 27 сміттєзвалищ загальною площею 35,31 га та потужністю 20,752 тис.тон/рік. Всі сміттєзвалища паспортизовані. Протягом 2018 року на розвиток сфери поводження з ТПВ по Роздільнянському району спрямовано 303,52 тис. грн.

Протягом 2018 року в Роздільнянському районі здійснено енергоефективних та енергозберігаючих заходів (проектів) на загальну суму 6119,19 тис. грн.

Послуги тепло-, водопостачання, водовідведення та з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій надають 12 комунальних підприємств.

Кількість ОСББ по району становить 31 об'єднання. Всі вони утворені в м. Роздільна.

Дорожнє господарство.

Мережу доріг Роздільнянського району складають дороги загального користування та комунальної власності.

Загальна протяжність автошляхів - 385,1 км;

Протяжність автошляхів державного значення – 122,1 км;

Протяжність автошляхів місцевого значення – 263,0 км;

Протяжність автошляхів загального користування з твердим покриттям – 385,1 км;

Кількість мостів загального користування – 24 од.

Автодороги державного значення:

- Регіональна: автодорога Р-33/Вінниця-Турбів-Гайсин-Великомихайлівка М-16/ (24,2 км);
- Територіальні: автодорога Т-16-18/Р-33-Роздільна-Єреміївка/М-05/ (36,8 км);
автодорога Т-16-25/КПП «Кучурган»-Біляївка-Овідіополь/ (12,3 км).

Автодороги місцевого значення:

- обласна автомобільна дорога О161912/Роздільна-Понятівка-Кошари-Червонознам'янка (21,7 км);
- обласна автомобільна дорога О160506 Залізнична станція Вигода-Роздільна (29,30 км)
- районні автомобільні дороги – 43 дороги (212,0 км).

У 2018 році 71296,74 тис. грн. витрачено на автомобільні дороги загального користування. З них:

- митний експеримент – 56000,00 тис.грн. – середній поточний ремонт Т-16-25;
- державний бюджет – 14107,74 тис. грн. (11400,00 тис. грн. на поточний дрібний ремонт Т-16-18; середній поточний ремонт Т-16-25 та 2326,0 тис. грн. – поточний дрібний ремонт автомобільних доріг місцевого значення)
- обласний бюджет – 1000,00 тис.грн.;
- місцевий бюджет – 189,00 тис.грн. (виготовлення проекту на середній поточний ремонт Т-16-18, км 0+000 - км 7+796). Вартість робіт складає 104550,690 тис. грн.

Здійснено середній поточний ремонт автодороги Т-16-25 КПП Кучурган-Біляївка-Маяки-Овідіополь, км 0+000 – км 9+150. Вартість робіт склала 56621,745 тис. грн.

Розроблено проект «Середній поточний ремонт автомобільної дороги загального користування державного значення Р-33 Вінниця-Турбів-Гайсин-Балта-Велика Михалівка-/М-16/, км 369+802 – км 378+505». Вартість робіт складає 157000,00 тис. грн.

Проведено поточний дрібний ремонт автомобільних доріг загального користування місцевого значення на суму 2326,0 тис. грн.

У 2018 році за рахунок обласного та місцевого бюджетів відремонтовано доріг комунальної власності на суму 11987,4 тис. грн., в тому числі:

- обласний бюджет - 3698,66 тис. грн.;
- бюджет міської ради - 5221,17 тис. грн.;
- бюджети сільських рад - 3093,7 тис. грн.

Підприємництво.

Станом на 01.01.2019 року на території району зареєстровано 1075 юридичних осіб: із них: приватних підприємств – 96 од., комунальних підприємств – 26 од., державних підприємств – 4 од., спільних підприємств з часткою іноземного статутного капіталу - 2 од.

Станом на 01.01.2019 року на території району зареєстровано 2205 фізичних осіб-підприємців.

В районі прийнята та діє Програма розвитку малого та середнього підприємництва, яка в 2018 році профінансована з районного бюджету на суму 23,0 тис.грн.

В Роздільнянському районі з 2015 року працює відділ надання адміністративних послуг Роздільнянської районної державної адміністрації. Відділ співпрацює з 5 суб'єктами надання адміністративних послуг та надає 62 послуги. Всього протягом 2018 року відділом надання адміністративних послуг опрацьовано 7460 звернень з повним пакетом документів.

Освіта

На території району функціонують 13 ДНЗ. Охоплено дошкільною освітою 2445 дітей. Набули поширення варіативні форми здобуття дошкільної освіти. На базі Центру дитячої та юнацької творчості організовано роботу 12 дошкільних груп із різним режимом перебування, у яких дошкільною освітою охоплено 96 дітей.



У районі функціонують 29 загальноосвітніх навчальних закладів, із них 19 загальноосвітніх шкіл I-III ступенів, 4 загальноосвітніх школи I-II ступенів, 1 загальноосвітня школа I ступеню, 1 – НВК (школа-гімназія), 5 НВК «Загальноосвітня школа I-III ступенів – дошкільний навчальний заклад». У загальноосвітніх навчальних закладах навчається 6522 дітей.

В районі функціонує Степанівський міжшкільний навчально-виробничий комбінат, де школярі-старшокласники здобувають професію за напрямками: «Автосправа», «Перукарська справа», «Основи комп'ютерного набору».

В районі функціонує 2 позашкільні навчальні заклади. У Центрі творчості дітей та учнівської молоді 199 творчими об'єднаннями, студіями та гуртками художньо-естетичного, науково-технічного, гуманітарного напрямів у 2017-2018 навчальному році охоплено 1277 дітей.

В Роздільнянській дитячо-юнацькій спортивній школі в 2018 році займалося 334 учні в 26 групах.



Охорона здоров'я.



В районі функціонує Центральна районна лікарня на 150 ліжок, Центр первинної медико-санітарної допомоги, підстанція екстреної медичної допомоги, 13 амбулаторій загальної практики сімейної медицини, 28 аптечних закладів.

На базі Єреміївського ФАПу відкрито станцію швидкої допомоги, що надало можливість обслуговувати велику ділянку території Єреміївської та Єгорівської сільських рад, а також автодороги Київ-Одеса.

Спорт

В м.Роздільна на базі КЗ «Спартак» функціонує стадіон загальною площею 1,9 га та місткістю 3000 місць для вболівальників. Стадіон має 2 волейбольні, 2 гандбольні, 1 баскетбольну площадки. Також на стадіоні облаштовані 2 площадки для міні-футболу, 1 – для великого тенісу та бігова доріжка на 415 м.



В районній ДЮСШ функціонують 7 спортивних відділень: волейболу, гандболу, баскетболу, боротьби дзюдо, легкої атлетики, футболу, настільного тенісу. Спортивна школа має філії в Кам'янській, Щербанській, Лиманській №1, Степанівській, Кучурганській, Болгарській загальноосвітніх школах району.

Культура

В районі функціонує необхідний комплекс закладів культури: 64 установи районного підпорядкування (31 бібліотека, 29 клубних закладів, 2 музеї, 2 школи естетичного виховання).



Провідну роль в процесі збереження національної культурної спадщини, народних традицій, звичаїв, ремесел відіграють клубні заклади Роздільнянщини. Постійно діючих протягом року угруповань – 110: 99 аматорських художніх колективів, 10 з яких мають звання «народний», 1 – «зразковий».

Бібліотечним обслуговуванням за 2018 рік охоплено 18,0 тис. чол. Бібліотечний фонд складає 476,621 тис. примірників.

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ РАЙОНУ

Інвестиційний потенціал району полягає, насамперед, в сприятливому географічному розташуванні, що визначається близькістю до обласного центру: відстань між м.Роздільна та м.Одеса: напрямом – 66 км, автошляхами – 78 км.

Територією району проходять два транспортних коридори через одну з найбільших вузлових станцій України – Роздільна-Сортувальна, яка входить до складу Одеської залізниці. Тут формуються потяги на основні напрямки: Молдову, Західну Європу, Київ, морські порти. За своїми технічними спроможностями станція розрахована на щодобову переробку 70 потягів всіх видів класності. З введенням в дію нового вокзального комплексу здійснена повна модернізація станції. Платформи здатні одночасно приймати 3 потяги в різних напрямках.

Територією району по залізниці, суші та воді пролягає лінія Українсько-Молдовського кордону на Придністровській ділянці, з міжнародним митним переходом «Кучурган», що сприятливо для розвинення міжнародних зв'язків та транскордонного співробітництва.

Крім того район володіє значними трудовими ресурсами.

Район має досить розвинену інфраструктуру, в тому числі і фінансову у вигляді філій та відділень банків.

Теплий клімат та родючі землі сприяють розвитку основних галузей сільського господарства – це зернове виробництво, вирощування овочів, виноградарство, кормовиробництво, відгодівля худоби.

Район має багату сировинну базу: піщані кар'єри, кар'єри по видобуванню вапняку, глини, яка іде на виробництво червоної цегли, водні ресурси.

В Роздільнянському районі є унікальні можливості для розвитку туристичної і рекреаційної інфраструктури, що пов'язано з наявністю багатьох пам'яток природи, культури, історії та архітектури, особливим мікрокліматом лісових масивів та унікальних ландшафтів. Завдяки цим прекрасним природним умовам район має інвестиційний потенціал щодо розвитку рекреаційного туризму, сільського зеленого туризму, туризму культурно-пізнавального, тематичного, фестивального та іншого напрямків.

Враховуючи особливості природного, ресурсного та виробничого потенціалу району, специфіку регіонального ринку праці, можна визначити наступні пріоритетні складові господарського комплексу Роздільнянського району, які потребують першочергового залучення інвестиційних ресурсів:

- **Сільське господарство** (високий агрокліматичний потенціал, наявність якісних сільгоспугідь, сприятливі кліматичні умови, відсутність в регіоні шкідливого промислового виробництва сприятиме у перспективі розвитку екологічно чистого сільського господарства).
- **Курортно-рекреаційна сфера** (освоєння нових рекреаційно-курортних територій, які мають рекреаційний потенціал, розширення курортно-рекреаційних послуг та інфраструктури відпочинку).
- **Альтернативна енергетика** (використання енергії сонця та вітру).

Роздільнянський район готовий стати надійним і рівноправним партнером для будь-якого інвестора. Тільки спільними зусиллями можна створити сильну економіку і прибутковий бізнес, гідно виглядати на світовому ринку.

Ми завжди відкриті для співпраці і діалогу!



**ПЕРЕЛІК ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ,
ЯКІ ПОТРЕБУЮТЬ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ**

| | Назва проекту | Кошторисна вартість, тис.грн. |
|----|--|--|
| 1. | Реконструкція системи водозабезпечення будівництвом насосної станції III-го підйому в м.Роздільна Одеської області | 50 376,396 |
| 2. | Будівництво дошкільного навчального закладу на 280 місць для дітей віком від 2-х років, вул.Димитрова, 81-б м.Роздільна, Одеська область | 52 584,827 |
| 3. | Будівництво дитячого садочка загального типу на 115 місць в с.Виноградар Роздільнянського району Одеської області | 33 276,953 |
| 4. | Підвищення потужності газових мереж в смт.Лиманське Роздільнянського району Одеської області | 4 044,548 |