

Програма ЕНЕРГОДІМ

«ЕНЕРГОДІМ» — це програма часткового відшкодування витрат на заходи з енергоефективності в багатоквартирних будинках.

Програма затверджена Наглядовою радою Фонду 16 серпня 2019 року (в редакції від 30 вересня 2020 року) та діє до 31 грудня 2023 року на всій території України, окрім тимчасово окупованих територій.

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» №2095-VIII від 08 червня 2017 року та визначає умови та порядок надання державною установою «Фонд енергоефективності» Грантів Бенефіціарам для часткового відшкодування Прийнятних витрат, пов'язаних із здійсненням Заходів з енергоефективності.

*Нижче представлена інтерактивна карта учасників Програми, на якій відображено статус поданих заявок, деталі проекту та інформація про ОСББ. Карта постійно оновлюється і є відкритою для відслідковування інформації [у будь-який час](#).

Щоб поставити запитання по Програмі "Енергодім", зверніться до регіонального радника чи надішліть

ЗАПИТ НА КОНСУЛЬТАЦІЮ

ЕТАП I: Підготовка до ЕЕ заходів

ОСББ ухвалює рішення про проведення попереднього енергоаудиту*.

Аудитор складає енергосертифікат будівлі та заповнює рекомендаційний звіт (включає опис проекту ЕЕ заходів для будинку та умови виключення).

[Перелік атестованих енергоаудиторів можна знайти на сайті ДАЕЕ](#)

[Форма опису Проекту \(пакет А, пакет Б\)](#)

[Вимоги до енергетичного аудиту](#)

[Підстави виключення заходів з переліку обов'язкових \(пакет А, пакет Б\)](#)

[Розширений опис заходів з енергоефективності](#)

На загальних зборах ОСББ ухвалює рішення про участь у програмі, визначає перелік ЕЕ заходів (пакет А чи Б) та максимальну вартість Проекту.

[Перелік заходів з енергоефективності \(пакет А, пакет Б\)](#)

[Умови грантового договору](#)

[Граничні розміри фінансування \(грантова політика\)](#)

*Відповідно до статуту ОСББ, таке рішення може ухвалюватися головою ОСББ одноосібно, правлінням ОСББ чи на загальних зборах.

Заявка 1

ОСББ заповнює Заявку на участь в програмі «Енергодім» та готує супровідні документи. Ця ж заявка є заявкою на відшкодування витрат за попередній енергоаудит.

ОСББ обирає банк, відкриває поточний рахунок в банку-партнері (якщо в ОСББ немає поточного рахунку в банку-партнері) та подає Заявку 1 та супровідні документи на участь в програмі «Енергодім» через банк-партнер.

[Заявка 1 на участь у Програмі «Енергодім» та часткове відшкодування Енергетичного аудиту \(формат Word\)](#)

[Перелік документів для відшкодування попереднього енергетичного аудиту](#)

[Гарантійний лист](#)

[Повідомлення про пов'язаних осіб](#)

[Повідомлення про отримання фінансування з інших джерел](#)

[Повідомлення про членів правління та головного бухгалтера/бухгалтера](#)

[Згода на обробку персональних даних](#)

[Банки-партнери](#)

Транш 1

Після розгляду заявки Фондом ЕЕ, ОСББ отримає письмове та електронне повідомлення про підтвердження намірів (надання гарантій) часткового відшкодування вартості Заходів з енергоефективності, зазначених у Заявці 1, за умови їх відповідної реалізації.

ОСББ отримує Транш 1 за проведений енергоаудит (до 70% витрат на енергоаудит) протягом 30 робочих днів з дня направлення повідомлення про схвалення Заявки 1.

ЕТАП II: Проектна документація та експертиза

На загальних зборах ОСББ ухвалює рішення про залучення проектувальника для розробки проектної документації (роботи, матеріали, обсяг робіт, порядок виконання) та проведення експертизи (це можна зробити і під час перших загальних зборів)*.

[Вимоги до обладнання та матеріалів](#)

[Альбом технічних рішень для розробки проектної документації](#)

За необхідності, ОСББ бере кредит на виконання усіх заходів.

[Перелік банків-партнерів](#)

**Відповідно до статуту ОСББ, таке рішення може ухвалюватися головою ОСББ одноосібно, правлінням ОСББ чи на загальних зборах.*

Заявка 2

Після отримання проектної документації та висновку експертної організації, ОСББ через банк-партнер подає Заявку 2 та супровідні документи на затвердження Проекту та часткове відшкодування проектної документації та її експертизи.

[Заявка 2 на затвердження Проекту \(формат Word\)](#)

[Форма коригування Опису Проекту \(формат Excel для Пакетів А та Б\)](#)

[Перелік документів для затвердження Проекту, відшкодування розробки ПД та експертизи](#)

[Повідомлення про пов'язаних осіб](#)

[Повідомлення про отримання фінансування з інших джерел](#)

[Повідомлення про членів правління та головного бухгалтера/бухгалтера](#)

[Згода на обробку персональних даних](#)

До проекту можна внести зміни. У випадку зміни відомостей про Проект, наведених у описі Проекту, ОСББ повинен подати Заявку на Зміни з оновленим Описом Проекту та супровідні документи

Ця Заява може подаватися після схвалення Фондом Заявки 2 на затвердження Проекту до подання Заявки 4 на верифікацію.

[Заявка 3 на внесення змін до Проекту](#)

[Перелік документів, що подаються для внесення змін до Проекту](#)

Транш 2

Після розгляду Заявки 2 Фондом ЕЕ, ОСББ отримає письмове та електронне повідомлення про схвалення Заявки 2 (на затвердження Проекту) та підтвердження намірів відшкодувати вартість ЕЕ Заходів.

ОСББ отримує Транш 2 на відшкодування вартості розробки проектної документації та проведення експертизи (до 70% витрат) протягом 30 робочих днів з дня направлення повідомлення про схвалення Заявки 2.

ЕТАП III: Будівельні роботи та верифікація

ОСББ проводить заходи ЕЕ (відповідно до проектної документації) та самостійно обирає підрядників для виконання робіт.

Під час виконання робіт повинен здійснюватися технічний та авторський нагляд (це може бути представник проектної організації, що розробив проектну документацію (або інший фахівець, а також фахівець з авторського нагляду).

Вимоги до технічного та авторського нагляду

За необхідності, ОСББ може подовжити строк реалізації Проекту. Для цього не пізніше дня завершення строку реалізації Проекту, визначеного програмою, необхідно подати Заявку на Продовження строку та супровідні документи

Заявка 5 на подовження строку реалізації проекту

Перелік документів для подовження строку реалізації Проекту

Після завершення ЕЕ робіт, проводиться сертифікація енергетичної ефективності будинку та обстеження інженерних систем, що пройшли енергомодернізацію.

Перелік атестованих енергоаудиторів можна знайти на сайті ДАЕЕ

Заявка 3

Після проведення усіх ЕЕ робіт, сертифікації енергетичної ефективності будинку та обстеження інженерних систем, що пройшли енергомодернізацію, ОСББ подає Заявку 4 та супровідні документи на проведення верифікації виконаних заходів та часткове відшкодування вартості здійснених Заходів з енергоефективності.

Заявка 4 на верифікацію

Перелік документів для верифікації ЕЕ заходів та відшкодування здійснених заходів

Повідомлення про пов'язаних осіб

Повідомлення про отримання фінансування з інших джерел

Повідомлення про долучення документів

Повідомлення про членів правління та головного бухгалтера/бухгалтера

Згода на обробку персональних даних

Фонд ЕЕ проводить верифікацію ЕЕ робіт та фінансову оцінку Заявки.

Транш 3

Після розгляду Заявки 4 Фондом ЕЕ, ОСББ отримає письмове та електронне повідомлення про схвалення Заявки 3, підтвердження прийнятих витрат та розмір Гранту (включає розмір відшкодування на ЕЕ заходи, технічний та авторський нагляд, енергосертифікацію, обстеження інженерних систем).

ОСББ отримує Транш 3 на проведені ЕЕ заходи протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня повідомлення про схвалення Заявки 3.

Часткове відшкодування витрат на заходи з енергоефективності становить 40% вартості прийнятих заходів/робіт для пакету «Легкий» та 50% для пакету «Комплексний».

Розмір відшкодування на енергосертифікацію та обстеження інженерних систем – до 70%.

ГРАНТОВА ПОЛІТИКА

Грант – це часткове відшкодування витрат, що сплачує ОСББ в процесі реалізації таких заходів:

проведення енергетичного аудиту;

розробка проектної документації та її експертизи (в тому числі обстеження об'єкту (будівлі);

впровадження Заходів з енергоефективності, що включає вартість робіт (послуг), обладнання та матеріалів;

послуги з технічного та авторського нагляду;

сертифікація енергетичної ефективності будівлі після реалізації Проекту;

обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації Проекту.

Виплата Гранту Фондом здійснюється поетапно трьома траншами.

Граничні розміри фінансування

Умови грантового договору