

**ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРИДАТНИХ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ  
ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ**

<b>Інвестиційний паспорт земельної ділянки</b>	
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Кошари
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	6,0 га
<b>Форма власності, власник</b>	колективна власність, ксп «Світанок»
<b>Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки газопостачання – 700 м
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	автомобільна дорога – 700 м
<b>Наявність споруд</b>	споруди колишньої свиноферми, частина з них – в аварійному стані, частина - зруйновані
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с. Кошари – 1 км
<b>Трудові ресурси</b>	працездатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	сільськогосподарське виробництво

<b>Інвестиційний паспорт земельної ділянки</b>	
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Кошари
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	8,0 га
<b>Форма власності, власник</b>	колективна власність, ксп «Світанок»
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки) газопостачання – 500 м
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	автомобільна дорога – 1000 м
<b>Наявність споруд</b>	споруди колишньої молочної ферми, частина з них – в аварійному стані, частина - зруйновані
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с. Кошари – 0,5 км
<b>Трудові ресурси</b>	працевдатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	сільськогосподарське виробництво

<b>Інвестиційний паспорт земельної ділянки</b>	
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Кошари
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	0,3 га
<b>Форма власності, власник</b>	колективна власність, ксп «Світанок»
<b>Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки газопостачання – 100 м
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	автомобільна дорога – 20 м
<b>Наявність споруд</b>	споруди колишнього гаражу – в аварійному стані
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с. Кошари – 20 м
<b>Трудові ресурси</b>	працездатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	сільськогосподарське виробництво

<b>Інвестиційний паспорт земельної ділянки</b>	
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Кошари
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	1,2 га
<b>Форма власності, власник</b>	колективна власність, ксп «Світанок»
<b>Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки)
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	автомобільна дорога – 20 м
<b>Наявність споруд</b>	споруди колишнього загону для тварин – в аварійному стані
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с. Кошари – 20 м
<b>Трудові ресурси</b>	працездатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	сільськогосподарське виробництво

<b>Інвестиційний паспорт земельної ділянки</b>	
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Старостинська с/р, с.Велізарове
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	5,0 га
<b>Форма власності</b>	державна
<b>Наявність інфраструктури</b>	водопостачання, електропостачання
<b>Наявність транспортної інфраструктури</b>	автомобільна дорога
<b>Наявність споруд</b>	відсутні
<b>Найближчі населені пункти</b>	с.Велізарове – 0,5 км с.Старостине – 1,0 км
<b>Трудові ресурси</b>	76 чол.
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	виробничо-промисловий комплекс

<b>Інвестиційний паспорт земельної ділянки</b>	
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Єреміївська с/р, за межами с.Єреміївка
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	5,3 га
<b>Форма власності</b>	колективна власність, власник - колишнє ксп «Єреміївське»
<b>Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	водопостачання – 50,0 м, газопостачання – 50,0 м, електропостачання – поряд теплопостачання – відсутнє каналізація - відсутня
<b>Наявність транспортної інфраструктури</b>	автомобільна дорога Роздільна-Одеса-Київ
<b>Наявність споруд</b>	відсутні
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с.Єреміївка – поряд с.Шеметове – 2,0 км с.Бурдівка – 5,0 км
<b>Трудові ресурси</b>	населення в працездатному віці – 200 чол. мають вищу освіту – 18 чол., мають технічну освіту – 25 чол.
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	обслуговування населення комерційна діяльність промислове виробництво (без шкоди для населення та навколишнього середовища)

<b>Інвестиційний паспорт земельної ділянки</b>	
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., м.Роздільна, в межах червоних ліній вулиць Кишинівська, Щаслива та пров.Польового
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	10,39 га
<b>Форма власності, власник</b>	комунальна, Роздільнянська міська рада
<b>Наявність інфраструктури (водопостачання, газопостачання, електропостачання, теплопостачання, каналізація)</b>	-
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	залізниця – 150 м автомобільна дорога – 40 м
<b>Наявність споруд</b>	відсутні
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	м.Роздільна (земельна ділянка в межах міста)
<b>Трудові ресурси</b>	всього населення м.Роздільна – 17,9 тис.осіб
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	будівництво і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

<b>Інвестиційний паспорт земельної ділянки</b>	
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Новоукраїнська с/р, за межами с.Новоукраїнка
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	2,0 га
<b>Форма власності, власник</b>	колективна власність, колишнє ксп «ім.Шевченка»
<b>Наявність інфраструктури (водопостачання, газопостачання, електропостачання, теплопостачання, каналізація) та відстань до її об'єктів</b>	електропостачання – 50 м
<b>Наявність транспортної інфраструктури ( залізниця, автомобільна дорога) та відстань до її об'єктів</b>	автомобільна дорога – 50 м
<b>Наявність споруд ( детальний опис)</b>	відсутні
<b>Найближчі населені пункти</b>	с. Новоукраїнка с. Шеметове
<b>Трудові ресурси</b>	населення – 328 чол. мають вищу освіту – 105 чол., мають технічну освіту – 40 чол.
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	переробка сільгосппродукції АЗС



**Інвестиційний паспорт земельної ділянки**

<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Гаївська с/р, с. Лучинське
<b>Загальна площа, га</b>	10,0 га
<b>Форма власності,</b>	державна
<b>Наявність інфраструктури</b>	водопостачання, електропостачання
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	Залізнична колія - в межах 12 км.
<b>Наявність споруд</b>	На території розташовані адміністративні будівлі та допоміжні приміщення Цегельного заводу, в т.ч. ангари. Ангари можуть слугувати для організації будь-якої виробничої діяльності. Територія огорожена.
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с. Гаївка с. Лучинське
<b>Трудові ресурси (кількість населення у працездатному віці, в т.ч. з вищою освітою, технічною освітою)</b>	Працездатне населення Гаївської с/ради – 900 осіб. (значний резерв трудових ресурсів за умови організації підвезення до виробництва)
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання ділянки</b>	будь-яка спільна виробнича діяльність
<b>Примітки</b>	В наявності власні козлові крани, бульдозер, 2 автомобілі КАМАЗ. Цегельний завод розташований поряд з глиняним кар'єром (до 200 метрів із запасом глини більше ніж на 30 років при випуску цегли більше 15 млн. шт. на рік).

**Інвестиційний паспорт земельної ділянки**

<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	В межах населеного пункту с.Щербанка: перехрестя вулиць Суворова та Ярослава Мудрого – центральна частина села
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	0,5 га
<b>Форма власності,</b>	комунальна
<b>Наявність інфраструктури</b>	водопостачання – 12 м газопостачання – 17 м електропостачання – 2 м
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	а/д Одеса-Кишинів – 5 км до районного центру – 45 км автошляхами
<b>Наявність споруд</b>	будівельний бруд
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с.Щербанка (в межах населеного пункту)
<b>Трудові ресурси найближчих населених пунктів</b>	Загальна кількість населення – 1662 чол. працевдатне населення – 964 чол.
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	Використовувати як землі громадської забудови: для розміщення громадських будівель та споруд

**Інвестиційний паспорт земельної ділянки**

<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська область, Роздільнянський район, Марківська сільська рада, с.Новокостянтинівка (за межами населеного пункту)
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	6,0 га
<b>Форма власності,</b>	колективна власність КСП «Костянтинівське»
<b>Наявність інфраструктури</b>	водопостачання електропостачання
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	автомобільна дорога
<b>Наявність споруд</b>	відсутні
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с.Новокостянтинівка – 100 м. с.Марківка – 3,8 км

**Інвестиційний паспорт земельної ділянки**

<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська область, Роздільнянський район, Марківська сільська рада, с.Новокостянтинівка (за межами населеного пункту)
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	8,0 га
<b>Форма власності</b>	колективна власність КСП «Костянтинівське»
<b>Наявність інфраструктури</b>	водопостачання електропостачання
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	автомобільна дорога
<b>Наявність споруд</b>	відсутні
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с.Новокостянтинівка – 300 м. с.Марківка – 2,0 км

**Інвестиційний паспорт земельної ділянки**

<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська область, Роздільнянський район, Марківська сільська рада, с.Вапнярка (за межами населеного пункту)
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	8,1 га
<b>Форма власності,</b>	колективна власність КСП «Костянтинівське»
<b>Наявність інфраструктури</b>	водопостачання електропостачання
<b>Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	автомобільна дорога, залізниця
<b>Наявність споруд</b>	відсутні
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с.Вапнярка – 200 м с.Петрівка – 1,5 км

### Інвестиційний паспорт земельної ділянки

<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Бецилівська сільська рада, с.Бецилове
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	0,25 га
<b>Форма власності</b>	комунальна
<b>Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	водопостачання – 20,0 м
<b>Наявність транспортної інфраструктури</b>	автомобільна дорога – 5 м
<b>Наявність споруд</b>	будівля 250 кв.м. (стара будівля сільського клубу)
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с.Новоукраїнка – 7 км с.Новоселівка – 9 км
<b>Трудові ресурси</b>	населення в працездатному віці – 240 чол.
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	Цех переробки сільськогосподарської продукції

**Інвестиційний паспорт земельної ділянки**

<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Виноградарська сільська рада, с.Виноградар ( в межах населеного пункту)
<b>Загальна площа земельної ділянки, га</b>	до 10,0 га
<b>Форма власності</b>	колективна власність
<b>Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів</b>	відсутня
<b>Наявність транспортної інфраструктури</b>	до залізниці – 1,0 км автомобільна дорога (потребує ремонту)
<b>Наявність споруд</b>	відсутні
<b>Найближчі населені пункти та відстань до них</b>	с.Будячки с.Вакулівка
<b>Трудові ресурси</b>	с.Виноградар – 1090 чол. с.Вакулівка – 482 чол. с.Будячки – 4 чол.
<b>Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки</b>	розміщення сонячних батарей