

## Спадкування земельної ділянки за заповітом

Як показує практика, турбуватися заздалегідь про своє майно, готувати його для передання нащадкам в нашому суспільстві вважається поганою прикметою. З цієї причини питання, пов'язані зі спадкуванням є одними із найбільш актуальними в юридичній практиці, особливо якщо йдеться про спадкування земельної ділянки.

Саме тому ми розпочинаємо серію публікацій, яка буде присвячена питанням оформлення спадщини на земельні ділянки.

Спадкування взагалі - це перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців). До складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті. Часом відкриття спадщини є день смерті особи або день, з якого вона оголошується померлою. Нашим законодавством передбачено два види спадкування: за законом та за заповітом. Але в будь-якому випадку, *право власності на земельну ділянку переходить до спадкоємців на загальних підставах, із збереженням її цільового призначення.*

**Розглянемо докладніше порядок спадкування, коли в наявності є заповіт і всі правовстановлюючі документи.**

*Заповіт* – це особисте розпорядження людини на випадок своєї смерті, його не можна скласти через представника або за довіреністю. Заповіт має бути лише в письмовій формі, його зміст не може суперечити законодавству, також обов'язково необхідно вказати місце та час його складення. Заповіт вважається дійсним після того, як заповідач його власноруч підпише, а нотаріус (чи інша уповноважена посадова особа) його посвідчить та зареєструє у Спадковому реєстрі.

Про складення заповіту людина може розповісти своїм спадкоємцям чи іншим людям, а може і не знайомити їх із своєю останньою волею, і це ніяк не впливає на дійсність самого заповіту.

Право на спадкування мають особи, визначені у заповіті. Однак, законом передбачено, що малолітні, неповнолітні, повнолітні непрацездатні діти спадкодавця, непрацездатна вдова (вдівець) та непрацездатні батьки мають право на *обов'язкову частку у спадщині* незалежно від змісту заповіту. Тобто, якщо заповідач не згадав їх в заповіті, вони спадкують половину частки, яка належала б кожному з них у разі спадкування за законом.

Для того, аби оформити своє право на успадковану земельну ділянку, особам, які зазначені в заповіті, потрібно *протягом 6 місяців від дня смерті спадкодавця* звернутися з письмовою заявою до приватного або державного нотаріуса. Подавати таку письмову заяву необхідно за місцем відкриття спадщини, тобто за останнім місцем проживання спадкодавця. Якщо ж остання адреса спадкодавця невідома, місцем відкриття спадщини є місцезнаходження земельної ділянки.

Разом із заявою нотаріусу потрібно подати, зокрема, такі документи:

- паспорт та реєстраційний номер облікової картки платника податків;
- свідоцтво про смерть спадкодавця;
- заповіт;
- оригінал документів, які підтверджують факт володіння землею;
- довідку про останнє постійне місце проживання померлого.

Після спливу 6 місячного строку з дня смерті спадкодавця необхідно знову звернутись до нотаріуса, якому було подано заяву про прийняття спадщини. Він зобов'язаний зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та видати спадкоємцю свідоцтво про право на спадщину та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. З цього моменту спадкоємець є повноправним власником успадкованої земельної ділянки.

**Для отримання більш детальної інформації та юридичної допомоги звертайтеся до:**

Роздільнянського місцевого центру з надання БВПД за адресою: м. Роздільна, вул. Незалежності, 2;  
тел.: (04853) 50 366; (04853) 50 443

Великомихайлівського бюро правової допомоги за адресою: смт. Велика Михайлівка, вул. Пушкіна, 2;  
тел.: (04859) 40 300;

Захарівського бюро правової допомоги за адресою: смт. Захарівка, вул. 1-го Травня, 49; тел.: (04860)  
94 430;

Іванівського бюро правової допомоги за адресою: смт. Іванівка, вул. Центральна, 93; тел.: (04854) 2 00  
55

Також знайти відповідь на юридичне запитання можна у правничій вікіпедії  
WikiLegalAid <https://wiki.legalaid.gov.ua/> або зателефонувавши на єдиний номер системи безоплатної  
правової допомоги 0800 213 103

Директор Роздільнянського місцевого центру

з надання безоплатної вторинної правової допомоги

Тетяна Кулішова