

## **Консультає Роздільнянський місцевий центр з надання БВПД: відумерлість спадщини в питаннях та відповідях**

### Яке майно може бути визнане відумерлим?

Відповідно до ст. 1277 Цивільного кодексу (далі – ЦК) відумерлим майном вважається окрема річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки. Тобто відумерлою спадщиною може бути визнано земельну ділянку, будинок, квартиру, рахунок в банку тощо.

### Які умови та строки визнання спадщини відумерлою?

Спадщина може бути визнана відумерлою в разі, якщо спадкоємці за заповітом і за законом:

- відсутні;
- усунуті від права на спадкування;
- не прийняли спадщину;
- відмовилися від спадщини.

Після спливу одного року з часу відкриття спадщини (з дати смерті громадянина) спадщина вважається відумерлою.

### Яка процедура визнання спадщини відумерлою?

Орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини або в його інтересах органи прокуратури (ст. 1277 ЦК) має право звернутися з заявою до суду загальної юрисдикції за місцем відкриття спадщини (ст. 274 Цивільно-процесуального кодексу, далі – ЦПК). Місцем відкриття спадщини є:

- місце постійного проживання (реєстрації) спадкодавця;
- місце знаходження нерухомого майна (якщо невідоме місце постійного проживання);
- місце знаходження рухомого майна (якщо невідоме місце постійного проживання або місце знаходження нерухомого майна).

### Що необхідно зазначити в заяві про визнання спадщини відумерлою?

У заяві має бути наведено відомості про (ст. 275 ЦПК):

- час і місце відкриття спадщини;
- майно, що становить спадщину (необхідно зазначити детальні відомості щодо такого майна, його назву, місце розташування, кадастровий номер, площу тощо);
- докази, які свідчать про належність цього майна спадкодавцю; – відсутність спадкоємців за заповітом і за законом або про усунення їх від права на спадкування, або про неприйняття ними спадщини, або про відмову від її прийняття.

### Хто стане власником відумерлого майна (у т. ч. земельної ділянки)?

Територіальна громада в особі органу місцевого самоврядування.

За правовою допомогою можна звернутися у **Роздільнянський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги** за адресою: м. Роздільна, вул. Привокзальна, 10-а. Тел.: (04853) 5-03-66, (04853) 5-04-43.