**Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | смт Лиманське вул Перемоги |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)*** | 46.644685,29.963800 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | смт Лиманське в межах населеного пункту |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | м.Роздільна – 26 км. , м.Одеса – 70 км. |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | *1,66* |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *ні* |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *ні* |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | *Згідно законодавства* |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | ні |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | ні |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Склади, виробництво, |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Лиманська селищна рада |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | - |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | - |
| 2.5 | Користувач | - |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | - |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | *-* |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | - |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | *оренда* |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | *-* |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Автодорога з твердим покриттям |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | До державного значення – 12 км, до міжнародного значення – 12 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | ст..Роздільна – 28 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | доступно |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | доступно |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | доступно |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) |  |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) |  |
| 3.6 | Водопостачання | доступно |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* |  |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,8 |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | - |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | - |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 0,8 |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Мережі зв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | ні |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Так Водафон, Київстар |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Контакти** | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail |  |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Бакланов В.В. +380996464164 |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*

**Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | смт Лиманське вул Перемоги |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)*** | 46.655157,29.972544 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | смт Лиманське в межах населеного пункту |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | м.Роздільна – 26 км. , м.Одеса – 70 км. |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | *1,12* |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *ні* |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *ні* |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | *Згідно законодавства* |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | ні |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | ні |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Переробка камиша, виробництво, склади |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Лиманська селищна рада |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | - |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | - |
| 2.5 | Користувач | - |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Виробництво, склади |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | *-* |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | - |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | *оренда* |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | *-* |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Автодорога з твердим покриттям |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | До державного значення – 12 км, до міжнародного значення – 12 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | ст..Роздільна – 28 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | доступна |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | доступна |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | доступно |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) |  |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) |  |
| 3.6 | Водопостачання | доступно |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* | В 300 м знаходиться водонапірна башта |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,5 |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | - |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | - |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 0,5 |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Мережі зв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | ні |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Так Водафон, Київстар |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Контакти** | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail |  |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Бакланов В.В. +380996464164 |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*