**Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка Одеська область,  м. Роздільна |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)*** | Координати місця розташування 46.834590. 30.100639 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту*(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)*(км) | В межах населеного пункту |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | М. Одеса – 76,2 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | земельна ділянка орієнтовною площею 1,225 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *Відсутні* |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *Відсутні* |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* |  |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод*(опишіть приклади і ризики забруднень)* |  |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | Не затоплює |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Будівництво підприємства 4-го класу санітарної класифікації |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Роздільнянська міська рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна власність |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* |  |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* |  |
| 2.5 | Користувач |  |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Будівництво підприємства 4-го класу санітарної класифікації |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | *Передбачено генеральним планом* |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | Зона розміщення підприємства, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 100м. |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | *Оренда* |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) |  |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Ділянка розташована біля автодороги Т1618 |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 30,8 км до автодороги Е-95 |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Роздільна-Сортувальна, 9,3 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | Електропостачання в безпосередній близькості до ділянки |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | До 1 км |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | До 1 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | До 1 км |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) |  |
| 3.6 | Водопостачання |  |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці*(вказати можливі варіанти)* | В безпосередній близькості до ділянки знаходиться будівля, з якої можливо забезпечити водопостачання |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | До 1 км |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) |  |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці*(опишіть варіанти)* | В безпосередній близькості до ділянки знаходиться будівля, з якої можливо забезпечити підключення до каналізації |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | До 1 км |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Так |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Мережізв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | так |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Контакти** | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Роздільнянська міська рада, 67400.  м. Роздільна, вул. Муніципальна,17 Одеська область, тел..(факс) (04853)3-25-75 gorsovetrazd@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail | Берестовська Ірина В’ячеславівна  (04853) 3-25-75  gorsovetrazd@ukr.net |

*\*ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*