**Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Одеська область, Роздільнянського району, смт Велика Михайлівка, вулиця Центральна, фото додаються |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)*** | Х – 5204907; У - 3328559 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 400 м |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | Районний центр – 43 км  Обласний центр – 110 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 0,2213 |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *відсутні* |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *відсутні* |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | *Згідно вимог чинного законодавства;*  *ЛЕП* |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | відсутні |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | відсутнє |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Комплекс обслуговування, стоянка та місце відстою великогабаритного транспорту, місце відпочинку для водіїв |
|  | Додаткова інформація | Р-33, потреба у вирішенні логістичних запитів |
| 1. **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Великомихайлівська селищна рада Роздільнянського району Одеської області |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | 5121655100:02:003:0121 |
| 2.5 | Користувач | відсутній |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | J.11.02 Для розміщення та  експлуатації основних, підсобних  і допоміжних будівель та  споруд підприємств переробної,  машинобудівної та іншої  промисловості |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | за межами населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Генеральний план смт. Велика Михайлівка знаходиться в розробці |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | J.11.02 Для розміщення та  експлуатації основних, підсобних  і допоміжних будівель та  споруд підприємств переробної,  машинобудівної та іншої  промисловості |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда, продаж |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | *-* |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Р-33, асфальт, ширина – 7 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 43 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Веселий Кут - залізнична станція Одеської дирекції Одеської залізниці, відстань – 17 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,03 км |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0,03 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | Проходять через земельну ділянку |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 10 кВ |
| 3.6 | Водопостачання | відсутнє |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* | Проведення водогону, артезіанська скважина |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 400 м |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | відсутня |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | індивідуальними каналізаційними  системами – септиками, водонепроникними вигребами |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Мережі зв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | так |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Контакти** | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Великомихайлівська селищна рада Роздільнянського району Одеської області,  Одеська область, Роздільнянського району, смт. Велика Михайлівка,  вул. Центральна, 123,  vmselrada@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Тетяна БАРСЬКА – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища, 0666021165,  Ніна КУЗЬМІНСЬКА – начальник відділу архітектури та містобудування - головний архітектор, 0974912626, vmselrada@ukr.net |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*