Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Загальна інформація | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | вільна ділянка, село Новоборисівка, Роздільнянський район, Одеська область |
| 1.2 | *Географічні координати (широта, довгота)* | 47.102696, 29.973262 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 0,360 |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | м. Роздільна 48,0 та м. Одеса 100,0 |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 2,4600 |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | ні |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | ні |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | - |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | - |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | - |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Новоборисівська сільська рада Роздільнянського району Одеської області |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | стаття 83 Земельного кодексу України |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | - |
| 2.5 | Користувач | - |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | - |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | в межах села Новоборисівка |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Генеральний план населеного пункту |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | оренда |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | 10,31 (3% від НГО оренда за рік) |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Дорога без твердого покриття  (6 м) |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 0,350 |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | станція Веселий кут; 1,4 |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | 1,5 |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 1,5 |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,130 |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 220 |
| 3.6 | Водопостачання |  |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* | провести трубопровід |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,08 |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | - |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | - |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. Мережі зв’язку | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Київстар, МТС, Лайф |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. Контакти | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Новоборисівська сільська рада,  вул. Паркова,3, с. Новоборисівка, Роздільнянський район, Одеська область, 67121  тел. (048 59) 2-41-90,  E-mail: [novoborisivka2016@ukr.net](mailto:novoborisivka2016@ukr.net).  Код ЄДРПОУ 04378304 |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Татарли Інна Олександрівна, тел. (048 59) 2-41-90,  E-mail: [novoborisivka2016@ukr.net](mailto:novoborisivka2016@ukr.net). |