**Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD**

|  |
| --- |
| 1. **Загальна інформація**
 |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Степанівська сільська рада |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)***  | 46.822137, 30.003127 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 1,5 км |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | 7,0 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | *3,5 га* |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *ні* |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *ні* |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | *-* |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | - |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | - |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Використання в промислових цілях,переробна промисловість |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Правовий статус**
 |
| 2.1 | Власник  | Степанівська сільська рада |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | відсутні |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | відсутній |
| 2.5 | Користувач  | відсутній |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | не використовується, землі запасу |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Схема планування території Роздільнянського району |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | - |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда, продаж |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | *-* |
|  | Додаткова інформація |  |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура**
 |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Автомобільна дорога загального користування державного значення Т-16-18 /Р-33/-Роздільна-Єреміївка-/М-05/ |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 0,8 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Вантажна станція Роздільна-Сортувальна ІІ, 7,0 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | Можливість підключення газу з населеного пункту с. Розалівка |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км)
 | 1,5 км |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)
 | 1,5 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | Біля земельної ділянки |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)
 | Проходить через земельну ділянку |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ)
 | 330 кВ |
| 3.6 | Водопостачання  | відсутнє |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* | Артезіанська свердловина |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 1,5 км |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | відсутня |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | Організація індивідуальної системи каналізації |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Мережі зв’язку**
 |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Водафон, Київстар, Лайф, Укртелеком |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Контакти**
 |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Степанівська сільська рада Роздільнянського району Одеської області |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Романенко Ігор Олександрович, 0954729018 |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*

**Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD**

|  |
| --- |
| 1. **Загальна інформація**
 |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Степанівська сільська рада |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)***  | 46.770492, 29.994130 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 0,3 км |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | 12,0 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 10,0 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | ні |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | ні |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | *-* |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | - |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | ні |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Використання в рекреаційних цілях,зона відпочинку |
|  | Додаткова інформація | В минулому здійснювався видобуток корисних копалин (пісок). Є в наявності водойма |
| 1. **Правовий статус**
 |
| 2.1 | Власник  | Степанівська сільська рада |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | відсутні |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | відсутній |
| 2.5 | Користувач  | відсутній |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | не використовується |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | в межах населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Схема планування території Роздільнянського району |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | - |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда, продаж |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | - |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура**
 |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Грунтова дорога |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 0,25 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Вантажна станція Роздільна-Сортувальна ІІ, 12,0 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км)
 | 0,3 км |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)
 | 0,5 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)
 | На земельній ділянці |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ)
 | 10,0 кВ |
| 3.6 | Водопостачання  |  |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* | Артезіанська свердловина, підключення до центрального водогону с. Степанівка |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,3 км |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) |  |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | Організація індивідуальної системи каналізації |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Мережі зв’язку**
 |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Водафон, Київстар, Лайф, Укртелеком |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Контакти**
 |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Степанівська сільська рада |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Романенко Ігор Олександрович, 0954729018 |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*

**Анкета інвестиційного майданчику типу \*GREENFIELD**

|  |
| --- |
| 1. **Загальна інформація**
 |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Степанівська сільська рада |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)***  | 46.830410, 29.976313 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | Земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | 9,0 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 5,0 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | ні |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | ні |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | *-* |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | - |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | ні |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Будівництво модульних будинків для ВПО, об’єкти дорожнього сервісу |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Правовий статус**
 |
| 2.1 | Власник  | Степанівська сільська рада |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | відсутні |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | відсутній |
| 2.5 | Користувач  | відсутній |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | не використовується |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | в межах населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Генеральний план с. Розалівка Роздільнянського району Одеської області |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | - |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | оренда |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | - |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура**
 |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Автомобільна дорога загального користування державного значення Р-33 |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 0,0 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Вантажна станція Роздільна-Сортувальна ІІ, 9,0 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км)
 | Біля земельної ділянки |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)
 | Біля земельної ділянки |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)
 | На земельній ділянці |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ)
 | 10,0 кВ |
| 3.6 | Водопостачання  |  |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* |  підключення до центрального водогону с. Розалівка |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | На земельній ділянці |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) |  |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | Організація індивідуальної системи каналізації |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Мережі зв’язку**
 |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Водафон, Київстар, Лайф, Укртелеком |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Контакти**
 |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Степанівська сільська рада |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Романенко Ігор Олександрович, 0954729018 |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*