

Анкета інвестиційного майданчику типу Brownfield

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка в межах населеного пункту смт Цебрикове, Роздільнянський район, Одеська область (територія колишнього вин заводу)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°08'41"N 30°06'53"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Роздільна – 85 км м. Одеса – 98 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,5 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	відсутні
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Використання земельної ділянки можливе для розміщення складських приміщень.
1.8	Додаткова інформація	На земельній ділянці раніше знаходився вин завод.
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Цебриківська селищна рада Роздільнянського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Не сформована
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Відсутній
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах смт Цебрикове
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план смт Цебрикове
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж.

2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Автошлях Т 1615 — автомобільний шлях територіального значення в Одеській області, щебенеve покриття.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги державного значення – 0,5 км. Автодороги міжнародного значення – 40 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Веселий Кут (село Новоборисівка) – до 12 км. Автошлях Т 1615
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Поряд
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,1 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,2 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	≈ 0,1 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	380 кВ
3.6	Водопостачання	Поруч з ділянкою мережі водопостачання з можливістю підведення
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Під'єднання до водогону, арт свердловина.
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,5 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.8	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, lifecell
4.3	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Цебриківська селищна рада вул. Миру, 1 смт. Цебрикове, Роздільнянський район, Одеська область, 67130 Тел.: +38 (098) 249-08-95, E-mail: radatsebrikovo@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Дацько Вадим Олександрович Тел.: +38 (098) 249-08-95