**Анкета інвестиційного майданчику типу  \*GREENFIELD**

**Земельна ділянка в межах с. Великоплоске (територія колишньої столярні)**

|  |
| --- |
| 1. **Загальна інформація**
 |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка в межахс. Великоплоске (територія колишньої столярні) |
| 1.2 | ***Географічні координати****(широта, довгота)* | В-47,001520         l-29.654858 |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 500 метрів |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру  (км) | До районного центру м. Роздільна - 56,7км, до обласного центру м. Одеса 125,4 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | *0,5 га* |
| 1.5.1 | Чи  є підземні перешкоди на ділянці | *Відсутні* |
| 1.5.2 | Чи  є надземні перешкоди на ділянці | *Відсутні* |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | *Відсутні* |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | Відсутні |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней*(опишіть приклади і ризики затоплень)* | Відсутні |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Використання земельної ділянки можливе для розміщення складських приміщень морозильного типу, для зберігання овочів та фруктів |
|   | Додаткова інформація | На земельній ділянці раніше знаходилось приміщення столярні |
| 1. **Правовий статус**
 |
| 2.1 | Власник | Великоплосківська сільська рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника  *(зазначте, які)* | Земельна ділянка не сформована |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | Не визначався |
| 2.5 | Користувач | Відсутній |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | На даний час не використовується |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах населеного пункту с. Великоплоске |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин,  генеральний план населеного пункту, детальний план території  тощо) | Генеральний план с. Великоплоске розроблений у 2020 році та затверджений у 2020 році |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) |
| 2.9 | ***Форма передачі ділянки інвестору*** *(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж  тощо)* | Оренда, продаж |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | Оговорюється індивідуально. Можливе застосування пільг для нового будівництва |
|   | Додаткова інформація |   |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура**
 |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги,  ширина)* | Автошля́х Т 1615 — автомобільний шлях територіального значення в [Одеській](http://vlada.pp.ua/goto/aHR0cHM6Ly91ay53aWtpcGVkaWEub3JnL3dpa2kvJUQwJTlFJUQwJUI0JUQwJUI1JUQxJTgxJUQxJThDJUQwJUJBJUQwJUIwXyVEMCVCRSVEMCVCMSVEMCVCQiVEMCVCMCVEMSU4MSVEMSU4MiVEMSU4Qw%3D%3D/) області. |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 0,01 |
|  3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Залізнична станція - Веселий Кут,                            с. Новоборисівка (32,0 км) Маршрут: Т1615 |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | так |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км)
 | 0,4км |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)
 | 1,2 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | так |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)
 | 0,1 км |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ)
 | 380 кВ |
| 3.6 | Водопостачання | так |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(вказати можливі варіанти)* | Наявне |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,1 км |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Відсутнє |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | Вигрібна яма |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | Відсутнє |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Відсутнє |
|   | Додаткова інформація |   |
| 1. **Мережі зв’язку**
 |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Так, Київстар, Водафон, Лайф |
|   | Додаткова інформація |   |
| 1. **Контакти**
 |
| 5.1 | Установа, організація | Великоплосківська сільська рада |
| 5.2 | Тел/Факс / е-мail | **v-ploskoe.gromada@ukr.net** |
| 5.3 | П.І.Б. контактної особи | Шлюшкін Сергій Леонідович |
| 5.4 | Посада | Секретар сільської ради |
| 5.5 | Моб. тел./ е-мail | 0977554159 |
|   |   |   |
|   | *Дата підготовки інформації* | 21.08.2023 |
|   | *П.І.Б. та контактний тел. посадової особи, яка підготувала інформацію* | Шлюшкін Сергій Леонідович,0977554159 |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки  використовувалися для сільськогосподарських потреб (наприклад, як пасовище), але здебільшого – це поля та пустирі, що є частиною міських та приміських ландшафтів.*