|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка, Одеська область |
| 1.2 | Географічні координати (широта, довгота) | Координати місця розташування  46 о 50׳11.5ʺN 30 о 06׳38ʺE |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км) | 0,02 км |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | До районного центру – 0,02 км  До обласного центру – 60 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | земельна ділянка площею 29 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці |  |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці |  |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є) | Охоронна зона 0,0247 га,  санітарно-захисна зона 26,0879 га |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень) |  |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней  (опишіть приклади і ризики затоплень) |  |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Вироблення електроенергії з альтернативних джерел |
|  | Додаткова інформація |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Роздільнянська міська рада Одеської області |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна власність |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які) |  |
| 2.4 | Кадастровий номер (вкажіть за наявності) | 5123910100:01:002:0003 |
| 2.5 | Користувач |  |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Землі запасу |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами м. Роздільна |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Детальний план території для розміщення об’єктів енергетики |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | оренда |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | 21,42 |
|  | Додаткова інформація |  |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина) | Ділянка розташована біля автодороги Т1618 |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 20 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція Роздільна-Сортувальна |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | прилегла |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) |  |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | прилегла |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 10; 35 |
| 3.6 | Водопостачання |  |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти) | Резервуар для технічної води |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,24 км |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) |  |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти) | Локальні очисні споруди |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 0,64 |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | так |
|  | Додаткова інформація |  |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | так |
|  | Додаткова інформація |  |
| **Контакти** | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Роздільнянська міська рада,   67400, м. Роздільна, вул.   Муніципальна,17 Одеська область,   тел. (факс) (04853) 3-25-75   gorsovetrazd@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail | **Берестовська Ірина**  **В’ячеславівна**   (04853) 3-25-75   gorsovetrazd@ukr.net |