**Інвестиційний майданчик № 1 типу \*GREENFIELD**

|  |
| --- |
| 1. **Загальна інформація**
 |
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Інвестиційний майданчик №166706, с. Росіянівка, Роздільнянський район, Одеська область |
| 1.2 | ***Географічні координати (широта, довгота)***GPS локація (в десяткових одиницях) | На півдні громада межує з Великомихайлівською ОТГ, на південному сході - з Затишанською ОТГ, на північному сході - з громадами Ананьївської ОТГ та Подільської ОТГ, на північному заході – з Окнянською ОТГ, а також на південному заході – з невизнаною республікою Придністров’я. Зі сходу на захід через громаду проходить автошлях місцевого значення Т-16-14 Йосипівка (пункт контролю) – Нові Маяки (М-05). З півночі на південь, проходить автошлях Р-33 регіонального значення, який з’єднує дві області України – Вінницьку та Одеську.  |
| Google Earth 47` 1317` № 29` 4325` E висота над рівнем моря 118м-141м або 47` 13’ 20.77’’ C або 29` 43’ 06.74’’ B висота над рівнем моря 138м-172м |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 0,5  |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | смт Захарівка Роздільнянського району Одеської області – 29,5; м. Роздільна - 65; м. Одеса – 133. |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | *22,0* |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *-* |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *-* |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть якщо є)* | Будівництво сонячної електростанції на території 22,0 га за межами населеного пункту продиктована потребою забезпечення відновлюваною енергією населених пунктів, підприємств і установ, що скорочують витрати на електроенергію і сприятиме поліпшенню екологічної ситуації. Навіть у порівнянні з іншими альтернативними джерелами енергії, перетворення сонячного випромінювання в електрику - найбільш екологічно чистий процес, який повністю безпечний для живих організмів і навколишнього середовища, створюючи практично нульовий вплив на природу. |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | Окреме зауваження: спірним питанням є екологічна безпека самих панелей, адже вони містять такі небезпечні речовини як миш’як, галій, кадмій та свинець. Тому в доступному для огляду майбутньому виникне проблема з утилізацією використаних сонячних батарей. |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | - |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Для будівництва та обслуговування об’єктів енергетичної інфраструктури |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Правовий статус**
 |
| 2.1 | Власник  | Захарівська селищна рада Роздільнянського району Одеської області |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | - |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | 5125284500:01:001:0581 |
| 2.5 | Користувач  | - |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Для розміщення, будівництва, установ і організацій (для будівництва та обслуговування об’єктів енергетичної інфраструктури, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії). |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | *-* |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | 14.1 |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | - |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | *-* |
|  | Додаткова інформація | *-* |
| 1. **Транспортна та інженерна інфраструктура**
 |
| 3.1 | Наявність під’їзної дороги *(опишіть, яке покриття дороги, ширина)* | Тверде |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 7  |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | станція Затишшя, відстань Росіянівка – Затишшя 36 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | - |
| 3.4.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км)
 | - |
| 3.4.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)
 | - |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | - |
| 3.5.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)
 | 0,5  |
| 3.5.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ)
 | - |
| 3.6 | Водовідведення (каналізація) | - |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | - |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.6.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
| 3.6.4 | Додаткова інформація | - |
| **4. Водопостачання** |
| 4.1 | Варіанти забезпечення водопостачання на ділянці*(водопровід, магістральний водопровід, скважина)* | - |
| 4.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,185 |
| 4.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) | 89 |
| 1. **Мережі зв’язку**
 |
| 5.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | - |
| 5.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | МТС, Київстар |
|  | Додаткова інформація | - |
| 1. **Контакти**
 |
| 6.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Захарівська селищна рада, смт Захарівка, вул. Центральна, 69, frunze-rada@ukr.net |
| 6.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Начальник відділу з питань стратегічного планування, інвестицій та економічного розвитку Захарівської селищної ради, ПОЛІЩУК Анатолій Володимирович, 0662920537  |

*\* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб*