

**Звіт про виконання рішення Роздільнянської районної ради
від 17 січня 2017 року №307-VII
“Про затвердження районної Програми підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2017-2020 роки.**

Державну політику України в галузі житлового будівництва на селі реалізує державна пільгова програма «Власний дім».

Районна цільова програма “Власний дім” на 2017-2020 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222\98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року №1567 “Про затвердження Правил надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам на селі”, від 18 червня 2008 року №560 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року №1597” від 6 серпня 2014 року №385 “Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року”, розпоряджень Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 року №213-р “Про затвердження плану заходів з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та стратегії сталого розвитку “Україна - 2020” у 2015 році”, від 23 вересня 2015 року №995-р “Про схвалення Концепції розвитку сільських територій” та інших нормативних актів.

Районна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2017-2020 роки затверджена рішенням районної ради від 17 січня 2017 року №307-VII та являлася інструментом співфінансування обласної пільгової програми “Власний дім”, яка зокрема на території Одеської області діє вже протягом останніх 20 років.

Районна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” – це довгостроковий документ на період 2017-2020 роки, що визначав один з шляхів розв’язання однієї з найважливіших проблем району – забезпечення житлом та створення відповідних житлових умов для сільських жителів району, в першу чергу для працівників соціальної сфери села, сільськогосподарських формувань та обслуговуючих галузей.

Поліпшення житлових та побутових умов сільського населення є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села, так як більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності.

Велика кількість сільських жителів у найбільш активному молодому віці виїжджає в міста в пошуках роботи та нормальних умов проживання, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими кадрами. Обсяги будівництва житла на селі та його інженерне облаштування залишаються низькими, головним чином через відсутність у селян грошових заощаджень.

Все це свідчить про те, що село потребує значних інвестицій для будівництва житлових будинків нового типу, придбання житла і особливо подальшого розвитку інженерних мереж та підсобного господарства.

Саме на вирішення цих проблем і була направлена дія програми “Власний дім”, основною метою якої було надання сільським мешканцям району довгострокових пільгових кредитів на поліпшення житлових умов.

На рівні району кошти на фінансування програми “Власний дім” щорічно затверджувалися на сесії районної ради і передбачалися в районному бюджеті. Кредити надавалися за рахунок усіх джерел фінансування згідно з правилами надання довгострокових кредитів сільським мешканцям через комунальне підприємство “Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (далі – Фонд).

Взаємовідносини між Фондом, Роздільнянською районною державною адміністрацією та Роздільнянською районною радою регламентувалися тристороннім договором щорічно.

На реалізацію заходів програми в 2017 році було виділено з районного бюджету 80 тис.грн та з бюджетів сільських рад 70,0 тис.грн.

За 2017 рік по програмі «Власний дім» укладені кредитні угоди та отримані довгострокові пільгові кредити на покращення житлових умов 6 сільськими мешканцями Роздільнянського району на суму 368,0 тис.грн.

Станом на 01.01.2018 року на черзі бажаючих отримати кредити по програмі “Власний дім” знаходилося 15 сільських сімей Роздільнянського району із сумою кредитів на 685,0 тис.грн.

На реалізацію заходів регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” в 2018 році було виділено з районного бюджету 50 тис.грн та з бюджетів сільських рад 85,0 тис.грн.

За 2018 рік по програмі “Власний дім” укладені кредитні угоди та отримані довгострокові пільгові кредити на покращення житлових умов 7 сільськими мешканцями Роздільнянського району на суму 860,0 тис.грн.

Станом на 01.01.2019 року на черзі бажаючих отримати кредити по програмі «Власний дім» знаходилося 3 сільські сім’ї Роздільнянського району із сумою кредитів на 265,0 тис.грн.

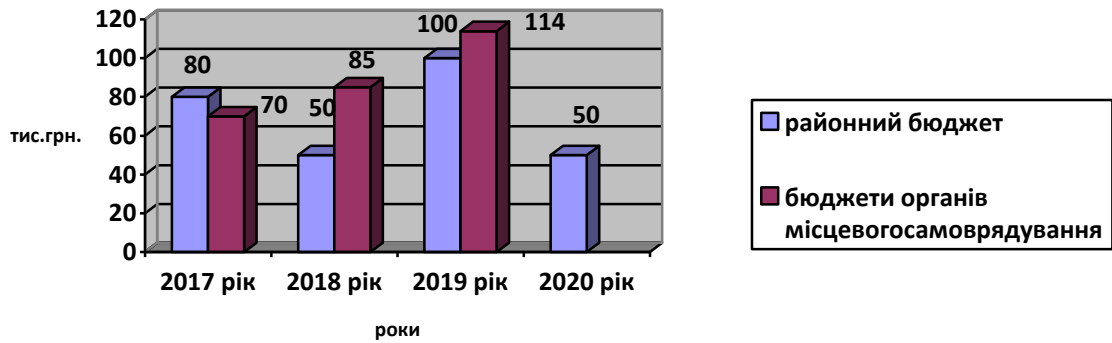
На реалізацію заходів регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” в 2019 році було виділено з районного бюджету 100,0 тис.грн та з бюджетів сільських рад - 114,0 тис.грн.

На реалізацію заходів регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” в 2020 році було виділено з районного бюджету 50,0 тис.грн.

Протягом 2020 року районною державною адміністрацією направлено до КП “Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” 10 клопотань щодо надання сільським мешканцям району пільгового кредиту за зазначеною програмою на реконструкцію або газифікацію житла.

Всього обсяги фінансування з районного бюджету заходів Програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» в 2017-2020 роках склади 280,0 тис.грн.

Обсяги фінансування програми "Власний дім" за 2017-2020 роки



За весь період дії програм "Власний дім" на території Роздільнянського району:

- свої соціальні та житлові умови покращили 494 сільські сім'ї району, отримавши пільгових кредитів на суму 19,4 млн.грн. ;
- з районного бюджету на фінансування програм станом на 01.01.2021 року направлено 4190,50 тис.грн.;
- станом на кінець 2020 року черга бажаючих отримати кредити по програмі "Власний дім" становила 29 сільських мешканців із сумою кредитів на 5,2 млн.грн.

В 2021 році дія державної пільгової програми "Власний дім" продовжується. І, хоча районна Програма наразі відсутня, органи місцевого самоврядування Роздільнянського району в 2021 році приймають власні програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та звертаються до районної державної адміністрації з проханням клопотати перед Фондом щодо надання мешканцям пільгових довгострокових кредитів по програмі "Власний дім". Так, станом на 01.07.2021 року вже підготовлено та направлено до Фонду 7 клопотань про надання кредитів жителям Степанівської, Новоборисівської, Великомихайлівської, Цебриківської та Захарівської рад.

КП «Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» зі свого боку планує на 2021 рік надати державних кредитів мешканцям Роздільнянського району на суму 600,0 - 700,0 тис.грн.
