

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 1**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Старостинська с/р, с.Велізарове
Загальна площа земельної ділянки, га	5,0 га
Форма власності	державна
Наявність інфраструктури	водопостачання, електропостачання
Наявність транспортної інфраструктури	автомобільна дорога
Наявність споруд	відсутні
Найближчі населені пункти	с.Велізарове – 0,5 км с.Старостине – 1,0 км
Трудові ресурси	76 чол.
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	виробничо-промисловий комплекс
Примітки	

ВИКОПУВАННЯ З ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬ
СТАРОСТИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПОГОДЖЕНО:
Старостинський сільський
голова:

А.П.Устич

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

 - земельна ділянка, орієнтованою площею 5,0 га, яка придатна для реалізації інвестиційних проектів на території Старостинської сільської ради Роздільнянського району Одеської області.

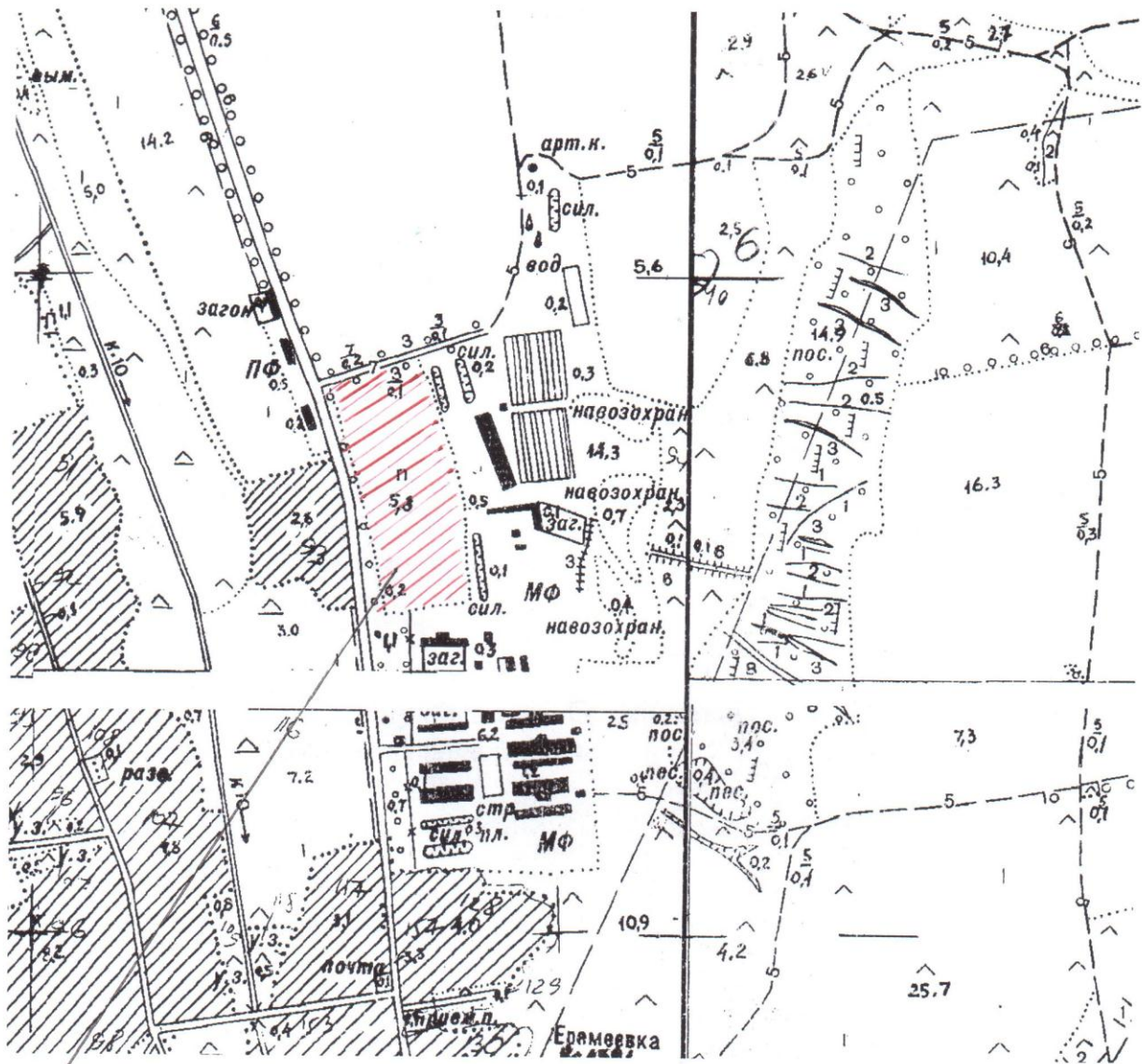
**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 2**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Єреміївська с/р, за межами с.Єреміївка
Загальна площа земельної ділянки, га	5,3 га
Форма власності	колективна власність, власник - колишнє ксп «Єреміївське»
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	водопостачання – 50,0 м, газопостачання – 50,0 м, електропостачання – поряд теплопостачання – відсутнє каналізація - відсутня
Наявність транспортної інфраструктури	автомобільна дорога Роздільна-Одеса-Київ
Наявність споруд	відсутні
Найближчі населені пункти та відстань до них	с.Єреміївка – поряд с.Шеметове – 2,0 км с.Бурдівка – 5,0 км
Трудові ресурси	населення в працездатному віці – 200 чол. мають вищу освіту – 18 чол., мають технічну освіту – 25 чол.
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	обслуговування населення комерційна діяльність промислове виробництво (без шкоди для населення та навколишнього середовища)
Примітки	

з плану земель Єреміївської с/р Роздільнянського р-ну Одеської обл.

Голова Єреміївської сільської ради

me



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

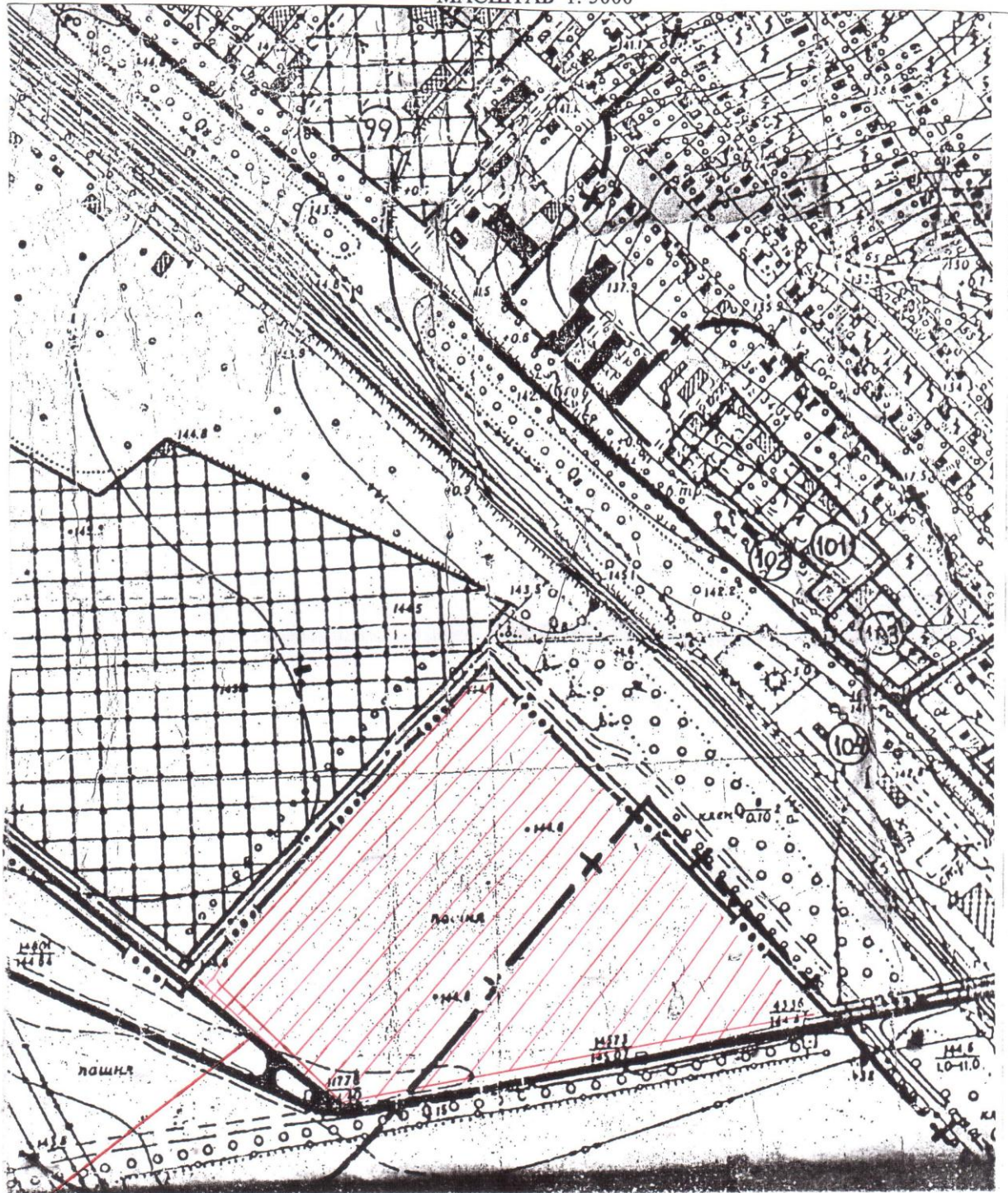
Л - земельна ділянка пл. 5,3 га ріллі із земель сільської ради за межами населених пунктів, вільна від забудови, придатна для реалізації інвестиційних проектів

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 3**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., м.Роздільна, в межах червоних ліній вулиць Кишинівська, Щаслива та пров.Польового
Загальна площа земельної ділянки, га	10,39 га
Форма власності, власник	комунальна, Роздільнянська міська рада
Наявність інфраструктури (водопостачання, газопостачання, електропостачання, теплопостачання, каналізація)	-
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	залізниця – 150 м автомобільна дорога – 40 м
Наявність споруд	відсутні
Найближчі населені пункти та відстань до них	м.Роздільна (земельна ділянка в межах міста)
Трудові ресурси	всього населення м.Роздільна – 17,9 тис.осіб
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	будівництво і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Примітки	

ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. РОЗДІЛЬНА, РОЗДІЛЬНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

МАСШТАБ 1: 5000



 - земельна ділянка орієнтованою площею 10,39 га за адресою: Одеська обл., м.Роздільна, в межах червоних ліній вулиць Кишинівська, Щаслива та пров.Польового, яка придатна для реалізації інвестиційних проектів на території Роздільнянської міської ради.

ПОГОДЖЕНО:

Міський голова



Handwritten signature in blue ink.

В.О. Шовкалюк

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 4**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Новоукраїнська с/р, за межами с.Новоукраїнка
Загальна площа земельної ділянки, га	2,0 га
Форма власності, власник	колективна власність, колишнє ксп «ім.Шевченка»
Наявність інфраструктури (водопостачання, газопостачання, електропостачання, тепlopостачання, каналізація) та відстань до її об'єктів	електропостачання – 50 м
Наявність транспортної інфраструктури (залізниця, автомобільна дорога) та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога – 50 м
Наявність споруд (детальний опис)	відсутні
Найближчі населені пункти	с. Новоукраїнка с. Шеметове
Трудові ресурси	населення – 328 чол. мають вищу освіту – 105 чол., мають технічну освіту – 40 чол.
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	переробка сільгосппродукції АЗС
Примітки	

[illegible]

В.В. Ша
Новоукраїнський сільсько
В.М.

придатна для реалізації
інвестиційних проектів в
листопаді 2002
в земельному запасі сільської
території
за межами с. Новоукраїнка

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 5**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Кошари
Загальна площа земельної ділянки, га	6,0 га
Форма власності, власник	колективна власність, ксп «Світанок»
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки газопостачання – 700 м
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога – 700 м
Наявність споруд	споруди колишньої свиноферми, частина з них – в аварійному стані, частина - зруйновані
Найближчі населені пункти та відстань до них	с. Кошари – 1 км
Трудові ресурси	працездатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	сільськогосподарське виробництво
Примітки	

ВИКОПІЮВАННЯ З ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬ

КОШАРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ



Умовні позначення,
Земельна ділянка загальною
площею 6.00 га свиня ферма (СФ).

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 6**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Кошари
Загальна площа земельної ділянки, га	8,0 га
Форма власності, власник	колективна власність, ксп «Світанок»
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки) газопостачання – 500 м
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога – 1000 м
Наявність споруд	споруди колишньої молочної ферми, частина з них – в аварійному стані, частина - зруйновані
Найближчі населені пункти та відстань до них	с. Кошари – 0,5 км
Трудові ресурси	працездатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	сільськогосподарське виробництво
Примітки	

ВИКОПІЮВАННЯ З ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬ

КОШАРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ



ПОГОДЖЕНО:

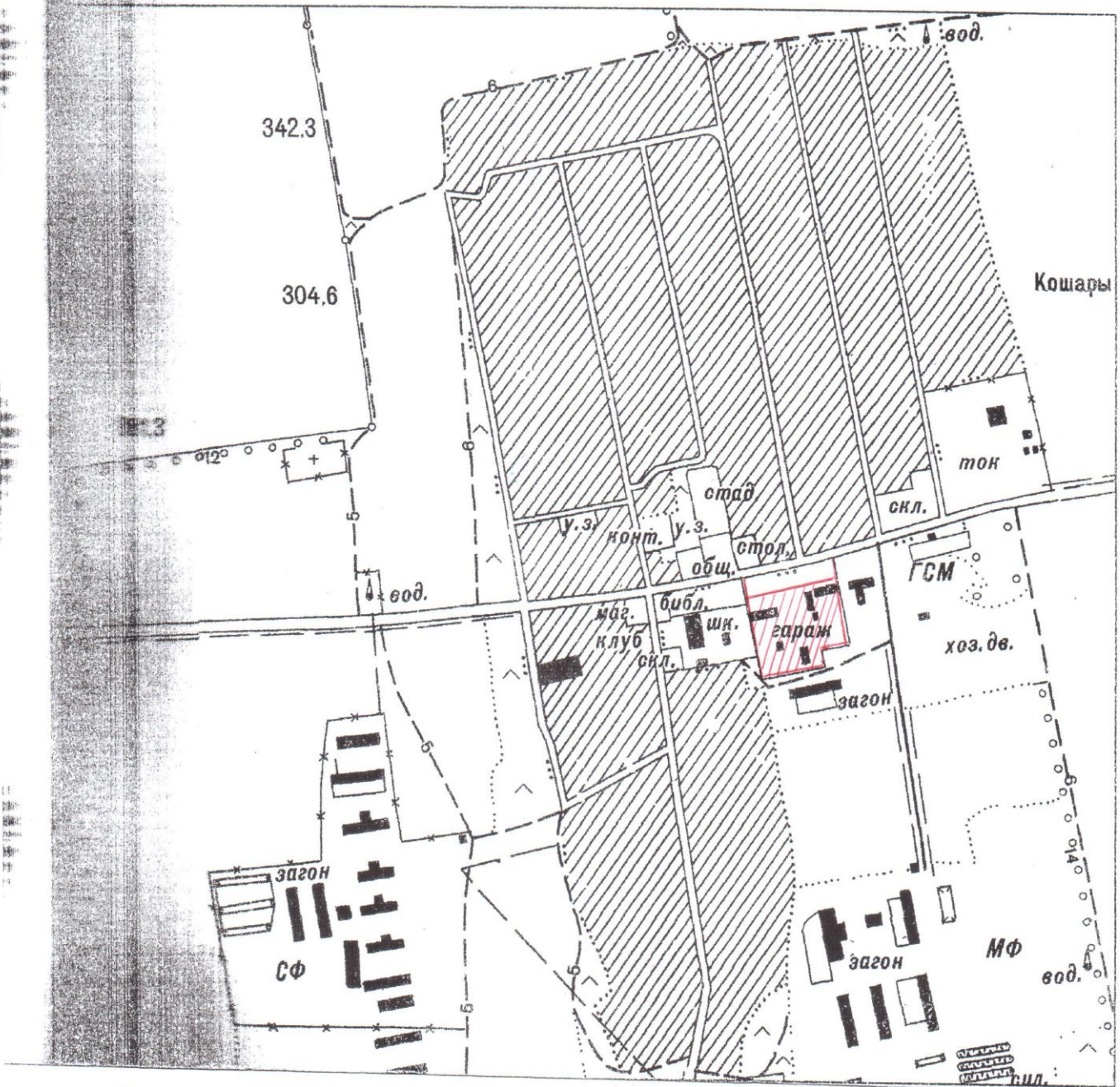
Голова Кошарської сільської ради
Ф.Ф. Сазанський

Умовні позначення
Земельна ділянка
загальною площею 8,60га
моноклас ферма (МФ)

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 7**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Кошари
Загальна площа земельної ділянки, га	0,3 га
Форма власності, власник	колективна власність, ксп «Світанок»
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки газопостачання – 100 м
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога – 20 м
Наявність споруд	споруди колишнього гаражу – в аварійному стані
Найближчі населені пункти та відстань до них	с. Кошари – 20 м
Трудові ресурси	працездатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	сільськогосподарське виробництво
Примітки	

Викопіювання з планового матеріалу
Кошарської сільської ради
Роздільнянського району, Одеської області



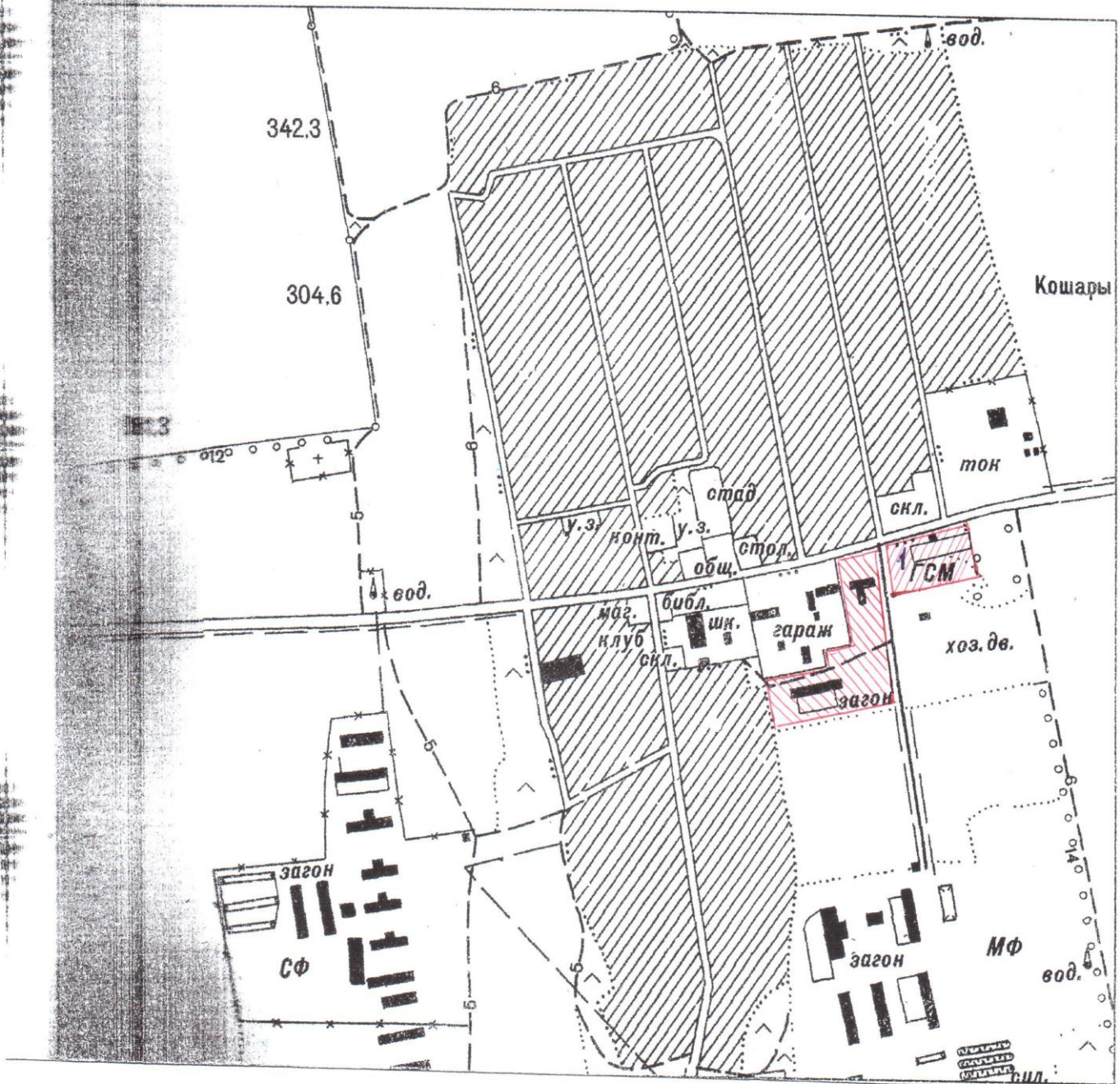
Погодження
Голова Кошарської сільської ради
Ф.Ф. [signature]
[blue circular official stamp of the Koшарська сільська рада, Роздільнянський район, Одеська область, with number 24530955]

Умовні позначення
Земельна ділянка -
кошарський гараж загальною
площею 0.3 га

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 8**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Кошари
Загальна площа земельної ділянки, га	1,2 га
Форма власності, власник	колективна власність, ксп «Світанок»
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки)
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога – 20 м
Наявність споруд	споруди колишнього загону для тварин – в аварійному стані
Найближчі населені пункти та відстань до них	с. Кошари – 20 м
Трудові ресурси	працездатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	сільськогосподарське виробництво
Примітки	

Викопіювання з планового матеріалу
Кошарської сільської ради
Роздільнянського району, Одеської області



Почесно
Голова Кошарської с/ради
П.П. Саганівський

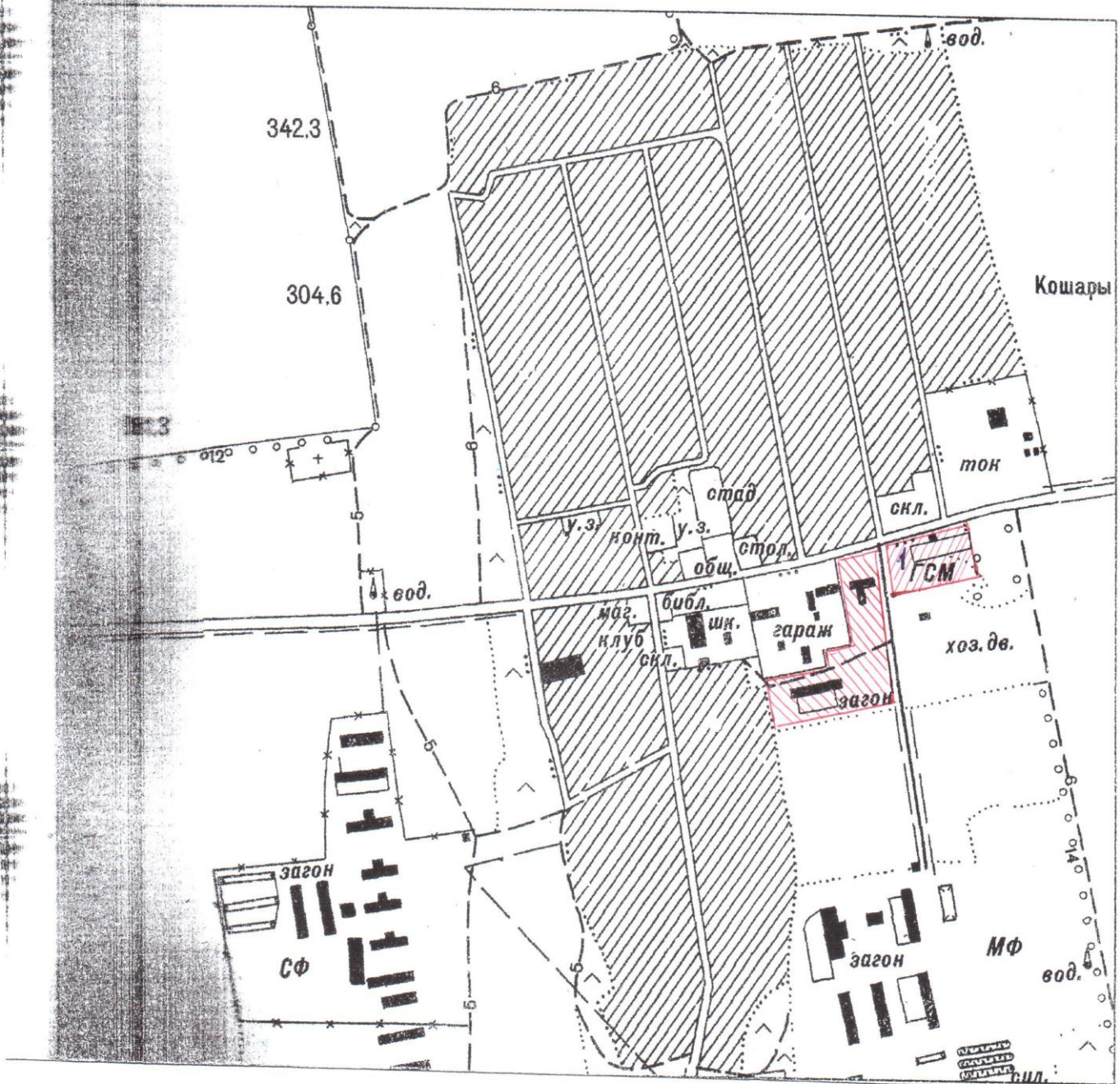


- Умовні позначення:
- 1 Земельна ділянка (ГСМ) загальною площею 1,2 га
 - 2 Земельна ділянка - загон загальною площею 1,2 га.

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 9**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Кошари
Загальна площа земельної ділянки, га	1,2 га
Форма власності, власник	колективна власність, ксп «Світанок»
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки)
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога – 20 м
Наявність споруд	споруди колишнього складу ПММ – в аварійному стані
Найближчі населені пункти та відстань до них	с. Кошари – 20 м
Трудові ресурси	працездатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	сільськогосподарське виробництво
Примітки	

Викопіювання з планового матеріалу
Кошарської сільської ради
Роздільнянського району, Одеської області



Почесний
Голова Кошарської с/ради
П.П. Саганівський



- Умовні позначення:
- 1 Земельна ділянка (ГСМ) загальною площею 1,2 га
 - 2 Земельна ділянка - загон загальною площею 1,2 га.

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 10**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Марківська с/р, с. Новокостянтинівка (за межами)
Загальна площа земельної ділянки, га	6,0 га
Форма власності,	колективна власність КСП «Костянтинівське»
Наявність інфраструктури	водопостачання, електропостачання
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога .
Наявність споруд	відсутні
Найближчі населені пункти	с. Новокостянтинівка – 100 м с.Марківка – 3,8 км

ВИКОПЮВАННЯ З ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬ МАРКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Марківський сільський голова
М.П.Осадець

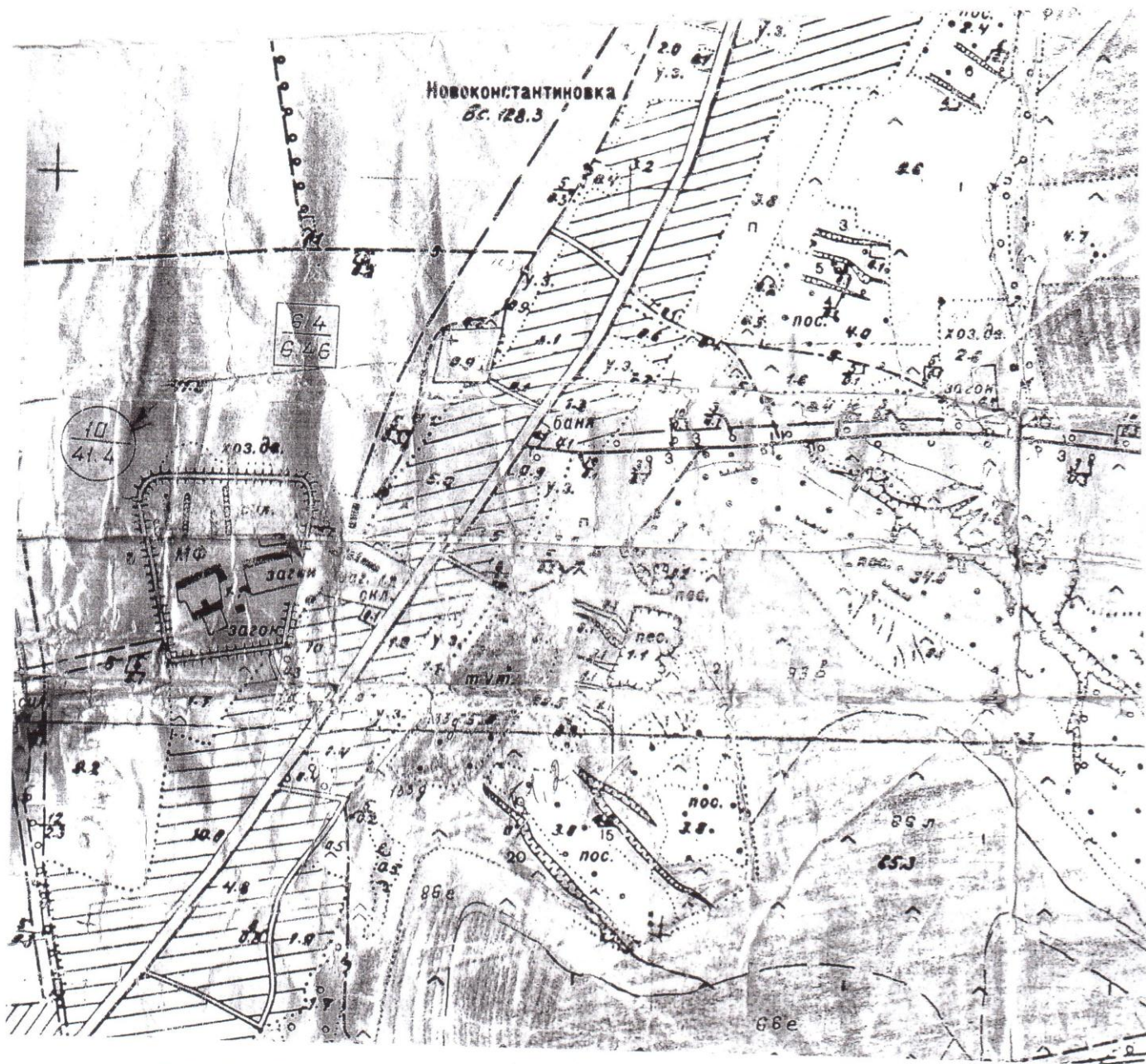
Інженер-землевпорядник
К.С. Коваленко

Земельна ділянка орієнтованою
площею 6,0 га, яка
придатна для реалізації інвестиційних проєктів
на території Марківської сільської ради
Роздільнянського району Одеської області

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 11**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Марківська с/р, с.Новокостянтинівка (за межами)
Загальна площа земельної ділянки, га	8,0 га
Форма власності, власник	колективна власність КСП «Костянтинівське»
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	електропостачання водопостачання
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога
Наявність споруд	відсутні
Найближчі населені пункти та відстань до них	с. Новокостянтинівка – 300м с.Марківка – 2,0 км

3 ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬ МАРКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПОГОДЖЕНО :

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Марківський сільський голова
М.П.Осадець

Инженер-землеустроитель
К.С. Коваленко

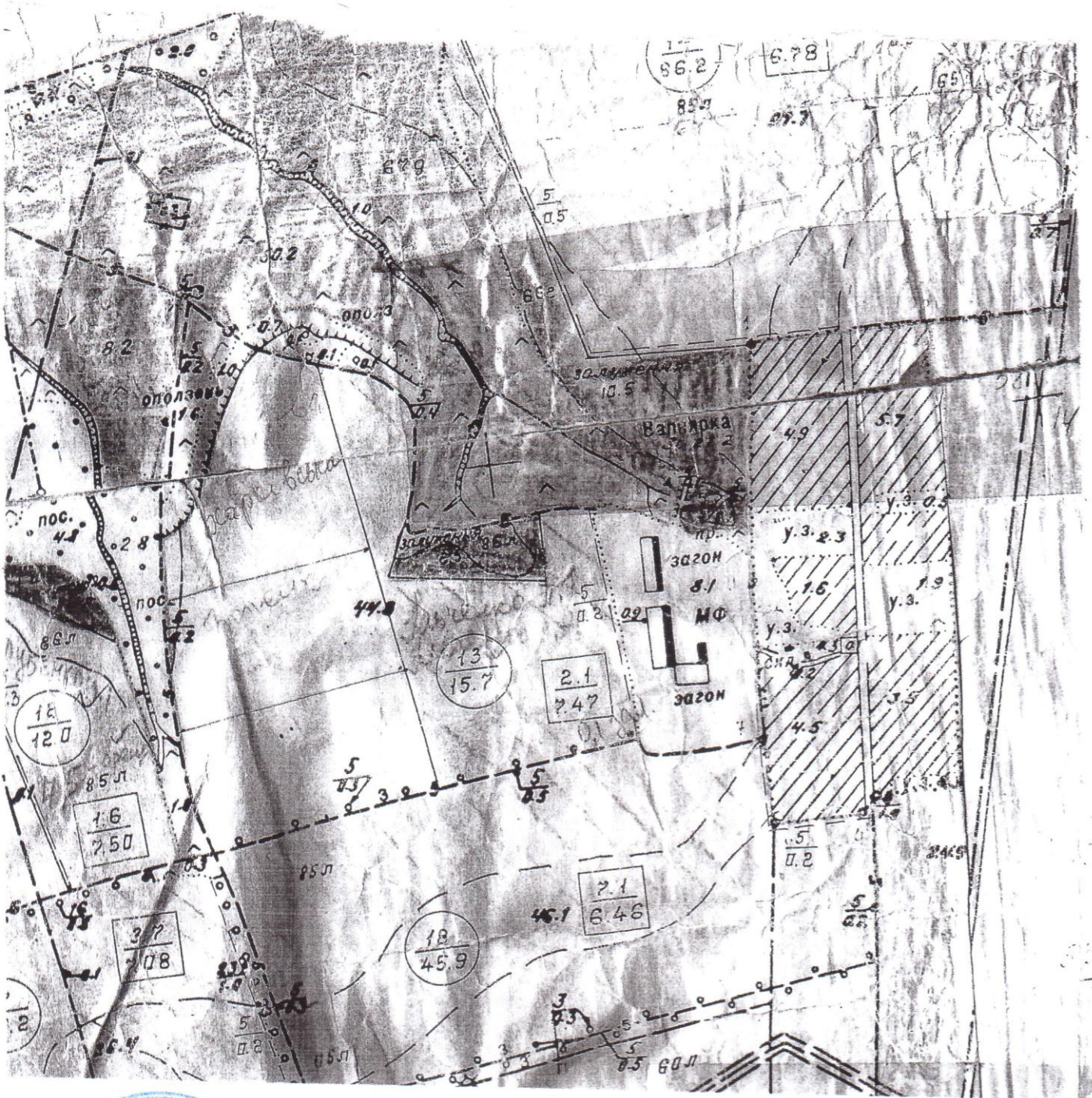
Земельна ділянка орієнтованою
площею 8,0 га, яка
придатна для реалізації інвестиційних проєктів
на території Марківської сільської ради
Роздільнянського району Одеської області



**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 12**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Марківська с/р, с.Вапнярка (за межами)
Загальна площа земельної ділянки, га	8,1 га
Форма власності, власник	колективна власність КСП «Костянтинівське»
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	електропостачання водопостачання
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога залізниця
Наявність споруд	відсутні
Найближчі населені пункти та відстань до них	с. Вапнярка – 200 м с.Петрівка – 1,5 км

ВИКОПЮВАННЯ З ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬ МАРКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПОГОДЖЕНО:

Марківський сільський голова
М.П.Осадець

Інженер-землепорядник
К.С. Коваленко

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельна ділянка орієнтованою
площею 8,1 га, яка
придатна для реалізації інвестиційних проектів
на території Марківської сільської ради
Роздільнянського району Одеської області

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 13**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Кошарська с/р, за межами с. Лозове
Загальна площа земельної ділянки, га	73,37 га
Форма власності, власник	комунальна власність, Кошарська с/р
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	електропостачання (електричні стовпи – по території земельної ділянки)
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога – 20 м
Наявність споруд	відсутні
Найближчі населені пункти та відстань до них	с. Лозове – 0,5 км
Трудові ресурси	працездатне населення Кошарської с/ради - 570 осіб
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	сільськогосподарське виробництво
Примітки	

ВИКОПІЮВАННЯ З ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬ

КОШАРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПОГОДЖЕНО

Голова Кошарської сільської ради

Ф.Ф. Сазанський



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Земельна ділянка загальною площею ~~43.17~~ га, з низ ~~43.37~~ га пасовища, розташована біля села Лозове Кошарської сільської ради.

**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 14**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Щербанська с/р. с.Щербанка: перехрестя вулиць Суворова та Ярослава Мудрого (центральна частина села)
Загальна площа земельної ділянки, га	0,5 га
Форма власності, власник	комунальна власність, Щербанська с/рада
Наявність інфраструктури та відстань до її об'єктів	водопостачання – 12 м газопостачання – 17 м електропостачання – 2 м
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	а/д Одеса-Кишинів – 5 км до районного центру м.Роздільна – 45 км
Наявність споруд	зруйновані (будівельний бруд)
Найближчі населені пункти та відстань до них	с. Щербанка (земельна ділянка в межах села)
Трудові ресурси	працездатне населення - 964 особи
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, музеїв, бібліотек, навчальних закладів, інших об'єктів загального користування)

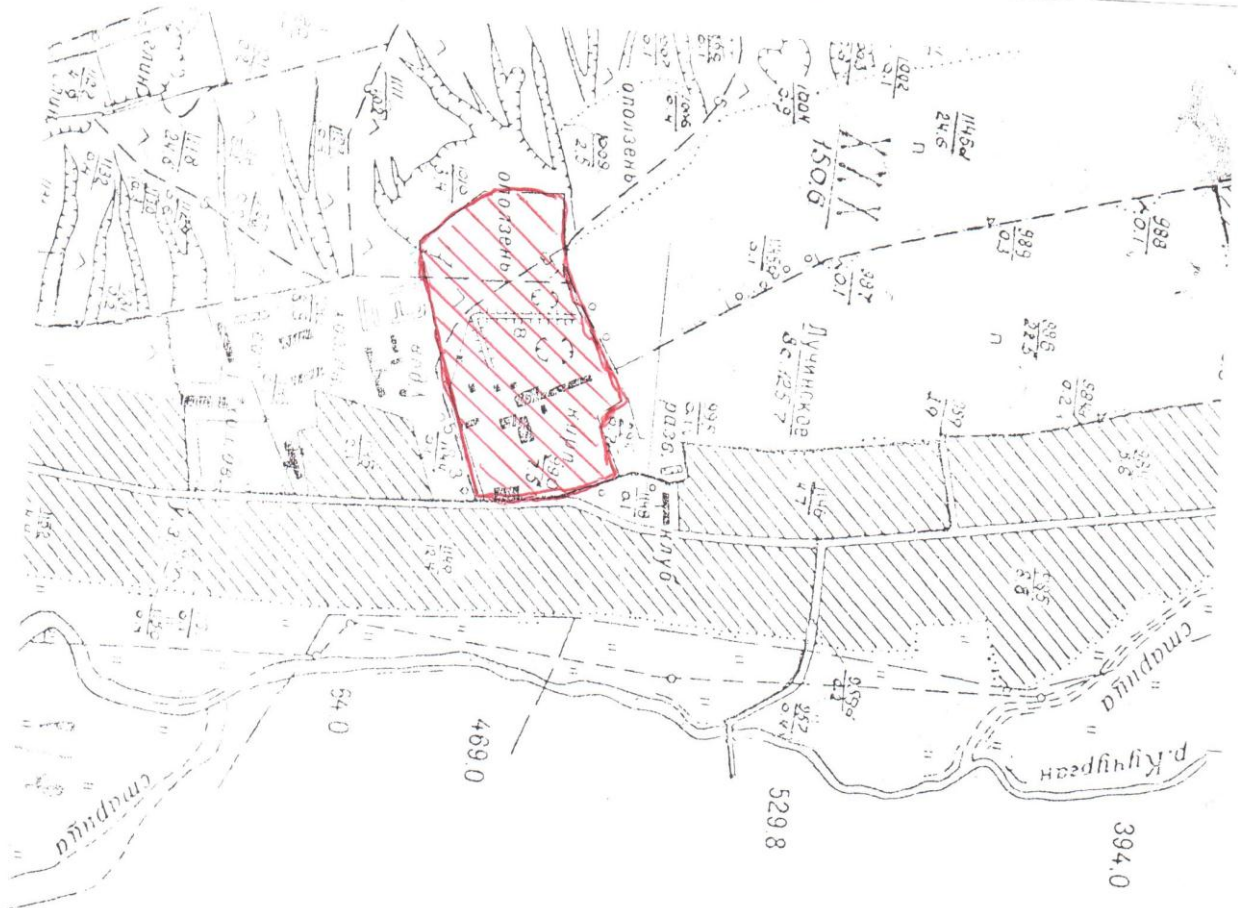
Вископінювання
земельної ділянки



**Інвестиційний паспорт
земельної ділянки № 15**

Місце розташування земельної ділянки	Одеська обл., Роздільнянський р-н, Гаївська с/р, с. Лучинське
Загальна площа земельної ділянки, га	4,0 га
Форма власності,	комунальна
Наявність інфраструктури	водопостачання, електропостачання
Наявність транспортної інфраструктури та відстань до її об'єктів	автомобільна дорога (відстань до м.Роздільна – 22 км) Залізнична колія - в межах 12 км.
Наявність споруд	На території розташовані адміністративні будівлі та допоміжні приміщення Цегельного заводу, в т.ч. ангари. Ангари можуть слугувати для організації будь-якої виробничої діяльності. Цегельна труба в задовільному стані. Сушарки для цегли зруйновані. Територія огорожена.
Найближчі населені пункти	с. Гаївка с.Лучинське
Трудові ресурси (кількість населення у працездатному віці, в т.ч. з вищою освітою, технічною освітою)	Працездатне населення Гаївської с/ради – 920 осіб (вища освіта – 11 чол.) Значний резерв трудових ресурсів за умови організації підвезення до виробництва.
Пропоноване (бажане) цільове призначення використання земельної ділянки	Виготовлення цегли та черепиці Будь-яка виробнича діяльність
Примітки	На земельній ділянці розташований виробничий комплекс цегельного заводу. Підприємство в стадії ліквідації. Підприємство має власні козлові крани, бульдозер, 2 автомобілі КАМАЗ. Цегельний завод розташований поряд з глиняним кар'єром (до 200 метрів із запасом глини більше ніж на 30 років при випуску цегли більше 15 млн. шт. на рік).

ВИКОПИРОВКА
З ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬ ГАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПОГОЛОВИЩЕ
Гаївський сільський голова



☐ — Земельна ділянка орієнтованою площею
4.0га на якій розташований
ТОВ «Цегельний завод «Кучургани»