

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Роздільнянської районної державної адміністрації від 12.02.2018 р. № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Капітальний ремонт автомобільної дороги загального користування державного значення Р-33 «Вінниця-Турбів-Гайсин-Балта-Велика Михайлівка-/М-16/» на ділянці км 378+505 –км 386 +431»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт автомобільної дороги загального користування державного значення Р-33 «Вінниця-Турбів-Гайсин-Балта-Велика Михайлівка-/М-16/» на ділянці км 378+505 –км 386 +431» на території Роздільнянського району, частково в межах населених пунктів с. Павлівка, с. Степанівка
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Служба автомобільних доріг в Одеській області

(інформація про замовника)

3. Не вимагається, відповідно до п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. -
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. -
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. _____
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги)
6. Відповідно до технічних умов та додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації
- головний архітектор району**



І.М. Змієвська
(ПІБ)