

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Роздільнянської районної державної адміністрації від 13.02.2018 р. № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (внесення змін до містобудівних умов та обмежень наданих 10.05.2011 №6 та №7)

«Реконструкція системи водопостачання з будівництвом насосної станції III-го підйому в м. Роздільна Одеської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція 2-ї нитки водогону від ВНС II-го підйому в с. Степанівка до ВНС III-го підйому в м. Роздільна (територія Степанівської та Яковлівської сільських рад Роздільнянського р-ну Одеської області) з будівництвом водопровідної насосної станції III-го підйому та резервуарів чистої води загальним об'ємом – 2,8 тис. м. куб. для водопостачання населення м. Роздільна. (вул. Київська, 4 «а» м. Роздільна, Роздільнянського р-ну Одеської обл.)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Роздільнянська міська рада Роздільнянського району Одеської області.

(інформація про замовника)
3. Не вимагається, відповідно до п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. ВНС 6,00 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 17,04% (830, 72 м кв.)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Запроектувати будівлю ВНС на відстані 7 м від червоної лінії
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Зони регулювання забудови: північ – житлова забудова садибного типу м. Роздільна на відстані 100 м, південь – землі Кам'янської сільської ради, схід: цвинтар м. Роздільна на відстані 350 м, захід – залізнична колія Одеської залізниці – 75 м. Встановити ширину санітарно-захисної смуги водогону – 10 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги)
6. Відповідно до технічних умов та додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації
- головний архітектор району**



І.М. Змієвська
(ПІБ)