

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Роздільнянської районної державної адміністрації від 26.02.2018 р. № 3

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво водопровідних розвідних мереж по вул. Центральна та провулку Лісному, с. Старокостянтинівка, Роздільнянського району, Одеської області»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво водопровідних розвідних мереж. по вул. Центральна та провулку Лісному в с. Старокостянтинівка, Роздільнянського району, Одеської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бецилівська сільська рада Роздільнянського району Одеської області,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(інформація про замовника)
3. Не вимагається, відповідно до п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. -  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. -  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. -  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2, та ПУЕ

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги

6. Відповідно до технічних умов та додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації  
- головний архітектор району**



І.М. Змієвська

(ПІБ)