

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Роздільнянської районної державної адміністрації від 27.04.2018 р. № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Розміщення підстанції трансформаторної комплектної КТП-25/10/0,4У1»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, лівий схил балки с. Кучурган, в 5,0 км на захід від с. Степове
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «РЕСУРС-С»

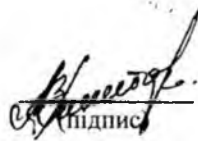
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами відповідно до Схеми планування території Роздільнянського району, Одеської області, дата розробки 1977 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – до 5,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 12,25 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги)
6. Відповідно до технічних умов та додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. завідувача сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації



(підпис)

В.В. Литвин
(ПІБ)