

**Районна програма
з утворення (оновлення) містобудівної документації
територій та містобудівного кадастру
Роздільнянського району на 2018 - 2019 роки**

Роздільна - 2018

Районна програма з утворення (оновлення) містобудівної документації територій та містобудівного кадастру Роздільнянського району на 2018 – 2019 роки (далі – Програма) є програмою у сфері містобудування, що охоплює споріднені напрямки роботи і включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики в Роздільнянському районі шляхом активізації розробки містобудівної документації на місцевому рівні на оновленій топографо-геодезичній основі в населених пунктах та утворення системи містобудівного кадастру Роздільнянського району.

У рамках реалізації заходів Програми передбачається фінансування розроблення генеральних планів окремих пріоритетних населених пунктів району як основи містобудівної діяльності та утворення Служби містобудівного кадастру, забезпечення функціонування системи містобудівного кадастру Роздільнянського району, ведення містобудівної політики в регіоні на новій організаційно-технологічній основі.

Наявність містобудівної документації, розробленої на оновленій топографо-геодезичній основі, забезпечення реалізації її положень, утворення і розвиток системи містобудівного кадастру є взаємозалежними завданнями єдиного містобудівного процесу у державі.

Підставою для реалізації програмних заходів щодо розроблення містобудівної документації, утворення інформаційно-технічного комплексу системи містобудівного кадастру Роздільнянського району та фінансування цих робіт з місцевих бюджетів є:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр».
- Рішення Одеської обласної ради «Про затвердження регіональної комплексної програми з утворення (оновлення) містобудівної документації та містобудівного кадастру Одеської області на 2012 -2016 роки» від 26 грудня 2012 року № 679- VI;
- Рішення Одеської обласної ради від 21.03.2017 року №349-VII Про внесення змін до рішення обласної ради від 26 грудня 2012 року № 679-VI «Про затвердження регіональної комплексної програми з утворення (оновлення) містобудівної документації територій та містобудівного кадастру Одеської області на 2012 – 2018 роки».

Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Заходи Програми спрямовані на забезпечення містобудівної політики та організацію містобудівних процесів на території Роздільнянського району на сучасних принципах та відповідно до діючих законодавчих норм.

Наявність містобудівної документації визначає:

- особливості та напрямки використання територіальних ресурсів;
- режими забудови територій та землекористування;
- прогнозує інвестиційну спроможність територій;
- встановлює функціональне призначення територій;
- забезпечує встановлення меж населених пунктів;
- забезпечує передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб тощо.

Наявність містобудівної документації безпосередньо впливає на зміст та характер соціально-економічних, містобудівних та інвестиційних процесів у регіонах, населених пунктах та окремих територіях.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку району та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією.

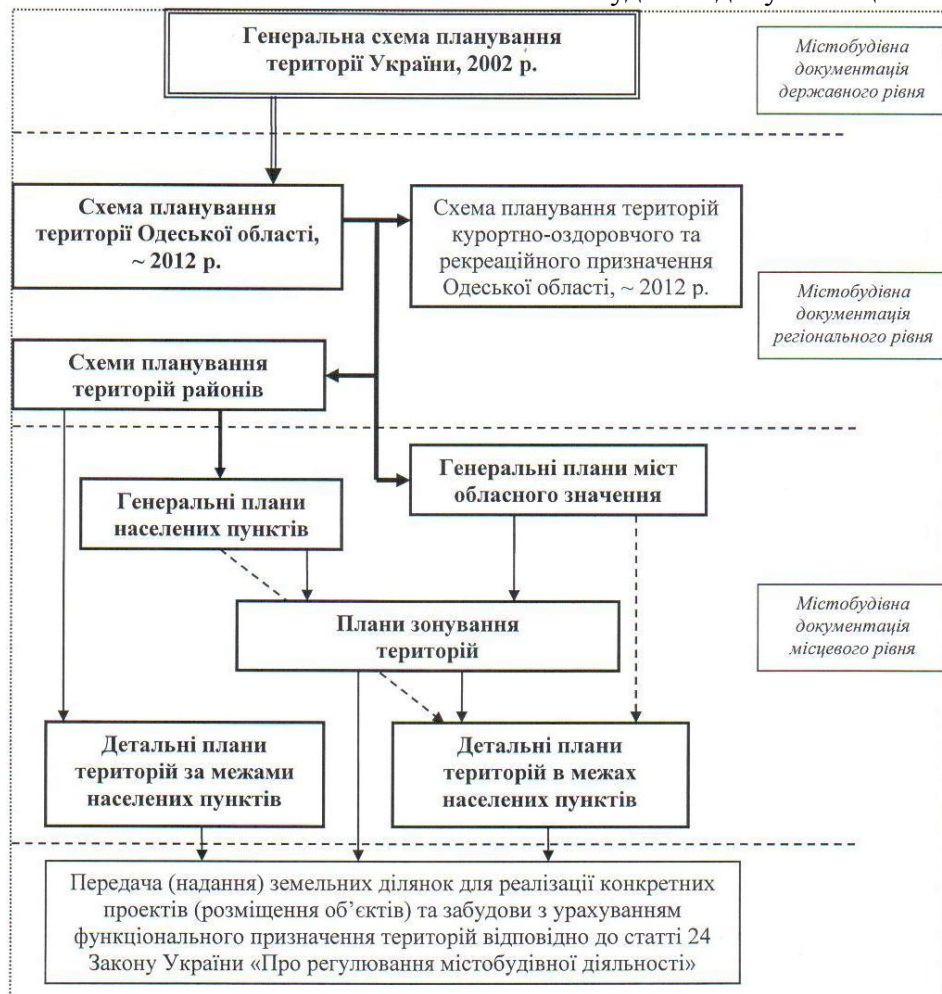
Із 86-ти населених пунктів Роздільнянського району, 53 мають проекти планування та забудови, розроблені та затверджені з 1964 по 1993 роки, які давно втратили актуальність і не відповідають сучасним містобудівним вимогам, а 33 села району взагалі не мають ніякої містобудівної документації.

Водночас відповідно до частини 1 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до частини 1 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до містобудівної документації на місцевому рівні належать генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій і детальні плани територій. Згідно з частиною 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани територій за межами населених пунктів розробляються відповідно до схем планування територій районів.

Відповідно до частини 1 статті 18 плани зонування територій розробляються на основі генеральних планів населених пунктів (у його складі або як окремий документ). Разом з тим, частиною 1 статті 19 зазначеного закону встановлено, що детальні плани територій в межах населених пунктів уточнюють положення генеральних планів населених пунктів та визначають планувальну організацію і розвиток територій.

Рис. 1. Система та взаємозв'язок містобудівної документації



Оновлення топографо-геодезичної основи для подальшої розробки містобудівної документації є обов'язковою вимогою частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Частиною 3 статті 24 та частиною 1 розділу V "Прикінцеві положення" Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що з 1 січня 2013 року у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Поряд з тим, відповідно до частини 4 зазначеної статті Закону зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території, також забороняється.

Таким чином, наявність актуалізованої, оцифрованої містобудівної документації регіонального та місцевого рівня визначає можливості утворення, ведення та розвитку системи містобудівного кадастру.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» сформував такі законодавчі вимоги, що у разі відсутності відповідної містобудівної документації на територіях області призупиниться інвестиційна діяльність та містобудівні процеси. У зв'язку з цим стратегічним завданням даної Програми є першочергове забезпечення пріоритетних населених пунктів Роздільнянського району Одеської області містобудівною документацією, розробленою на нових нормативних підставах.

На виконання положень статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» була прийнята Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», якою затверджено Положення про містобудівний кадастр, Типове положення про Службу містобудівного кадастру з визначенням структури, порядку створення, функціонального призначення містобудівного кадастру в системі територіального управління.

Відповідно до норм чинного законодавства Кабінетом Міністрів України та Мінрегіоном України поставлено завдання здійснити організаційні заходи щодо утворення і забезпечення функціонування служб містобудівного кадастру.

Ведення містобудівного кадастру здійснюється службами містобудівного кадастру шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру відповідного рівня після отримання, систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, що надійшли від базових суб'єктів містобудівного кадастру, рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу.

З метою реалізації державної політики у сфері містобудування постає необхідність запровадження комплексного підходу до вирішення питання щодо утворення містобудівного кадастру - державної системи зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови; інформаційних ресурсів державних будівельних норм, стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, що дозволить реалізувати стратегію розвитку області, закладену на певний строк.

Утворення та розвиток системи містобудівного кадастру в Одеській області є

новацією у сфері містобудівної політики, що потребує активізації робіт у цьому напрямку відповідно до завдань, визначених містобудівною реформою у державі та заходами щодо забезпечення впровадження положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Мета Програми

Метою даної Програми є:

- 1) виконання обласної Регіональної комплексної програми з утворення (оновлення) містобудівної документації територій та містобудівного кадастру Одеської області на 2012 – 2018 роки, якою передбачено розроблення містобудівної документації 7-ми населених пунктів району;
- 2) забезпечення 20-ти пріоритетних населених пунктів району актуалізованою містобудівною документацією для системної реалізації державної регіональної політики, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, раціонального використання земель, створення повноцінного і безпечного життєвого середовища, врахування державних, громадських інтересів при плануванні, забудові та іншому використанні території, залучення інвестицій;
- 3) утворення і розгортання Автоматизованої геоінформаційної системи Служби містобудівного кадастру Роздільнянського району.

Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми за рахунок районного бюджету, інших місцевих бюджетів (в режимі співфінансування).

Активізувати розроблення пріоритетної містобудівної документації на місцевому рівні для подальшої ефективної реалізації містобудівної політики у районі, у тому числі шляхом утворення та забезпечення функціонування системи містобудівного кадастру в Роздільнянському районі Одеської області.

Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для діяльності Служби містобудівного кадастру з планового введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, у тому числі на підставі планувальних рішень розробленої містобудівної документації, обслуговування автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпечення кадастровою інформацією органів управління, інших суб'єктів містобудівної діяльності.

Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України в межах наявних фінансових ресурсів.

Джерелами фінансування Програми є кошти обласного, районного, міського, селищного та сільських бюджетів, інших джерел, не заборонених законом. Орієнтовні обсяги ресурсного забезпечення Програми загалом становлять **4 908 728** грн. (додаток 1), у тому числі на забезпечення пріоритетною містобудівною документацією територій області **4 875 728** грн. (додаток 2) та на утворення містобудівного кадастру – **33 000** грн. (додаток 3).

Програма розрахована на період 2018 - 2019 роки і складається з двох етапів:

Перший етап - **2018 рік** - це етап першочергового розроблення генеральних планів пріоритетних населених пунктів Роздільнянського району, утворення Служби містобудівного кадастру, в тому числі формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру.

Другий етап – **2019 рік** - етап розроблення містобудівної документації пріоритетних населених пунктів Роздільнянського району, розгортання системи містобудівного кадастру та подальше удосконалення діяльності Служби містобудівного кадастру.

Напрями діяльності та заходи Програми

Утворення і функціонування Служби містобудівного кадастру Роздільнянського району та її складових, забезпечення пріоритетних населених пунктів району актуалізованою містобудівною документацією - це основні напрямки діяльності, які сприятимуть досягненню поставленої мети шляхом виконання заходів і завдань Програми.

Очікувані результати та ефективність Програми

Виконання заходів, визначених Програмою, в цілому сприятиме забезпеченню належною містобудівною документацією та утворенню і функціонуванню містобудівного кадастру в області на базі сучасних геоінформаційних технологій, що надалі можуть бути ефективно застосовано в різних технологіях аналізу і управління, в тому числі задоволення інформаційних потреб у плануванні території та будівництві.

Результатом реалізації запланованих заходів Програми стане:

- оновлення топографо-геодезичної основи для 20 населених пунктів району;
- забезпечення необхідною містобудівною документацією пріоритетних населених пунктів району шляхом її розроблення;
- отримання цифрової (електронної) основи у масштабі 1:25000 для системи містобудівного кадастру Одеської області для подальшого формування відповідних галузевих баз даних та шарів містобудівного кадастру;
- організація ведення містобудівного моніторингу містобудівних даних;
- забезпечення електронного документообігу містобудівної та проектної документації, інших інформаційних ресурсів та вільний доступ через мережу Інтернет до цієї інформації зацікавлених осіб.

Координація та контроль за ходом виконання Програми

Загальна організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – сектором містобудування та архітектури райдержадміністрації. Виконавцями (співвиконавцями) програми є районна державна адміністрація, органи місцевого самоврядування, щодо територій яких передбачена у заходах Програми розробка містобудівної документації.

Контроль за виконанням Програми здійснює районна рада. Поточний контроль за ходом реалізації Програми здійснюють постійні комісії районної ради:

- з питань бюджету, банківської діяльності, фінансово-економічних питань та питань регуляторної політики;
- з питань спільної власності територіальних громад району, приватизації комунальної власності, регіонального розвитку, будівництва, транспорту, зв'язку, промислової політики, паливно-енергетичного комплексу, енергозбереження та житлово-комунального господарства, підтримки і розвитку підприємницької діяльності, торговельного і побутового обслуговування населення.

ПАСПОРТ
Районної програми з утворення (оновлення)
містобудівної документації територій та містобудівного кадастру
Роздільнянського району Одеської області на 2018-2019 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Сектор містобудування та архітектури районної державної адміністрації
2.	Розробник програми	Сектор містобудування та архітектури районної державної адміністрації
3.	Співрозробники програми (у разі наявності)	-
4.	Відповідальний виконавець програми	Районна державна адміністрація
5.	Учасники програми (співвиконавці)	Районна державна адміністрація, органи місцевого самоврядування
6.	Терміни реалізації програми	2018-2019 роки
6.1.	Етапи виконання програми	I етап – 2018 рік II етап – 2019 рік
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Обласний, районний, міський, селищний та сільські бюджети
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	4 908 728
	у тому числі:	
8.1.	кошти обласного бюджету	2 177 011
8.2.	кошти місцевих бюджетів	2 731 717
8.3.	кошти з інших джерел	-

Першочергові заходи щодо забезпечення містобудівною документацією територій області та обсяги їх фінансування за джерелами у розрізі адміністративно-територіальних одиниць Роздільнянського району Одеської області у 2018 – 2019 роках.

№ з/п	Назва адміністративно-територіальних одиниць (місто, селище, села)	Заходи з розробки містобудівної документації	Обсяги фінансування (тис. грн.) за роками та джерелами							
			2018				2019			
			Обласний бюджет	Районний бюджет	Інші місцеві бюджети	Інші джерела	Обласний бюджет	Районний бюджет	Інші місцеві бюджети	Інші джерела
1	2	3		5	6	7		8	9	10
1	Роздільнянська міська рада м. Роздільна	1.1. Оновлення ТГО		-	-	-	-	-	-	-
		1.2. Генеральний план	121 000	-	315 000	-	-	-	-	-
2	Лиманська селищна рада смт. Лиманське	1.1 Оновлення ТГО		-	-	-	-	-	-	-
		1.2. Генеральний план		194 713	-	-	-	-	-	-
3	Бецилівська сільська рада с. Новоселівка	1.1 Оновлення ТГО								
		1.2. Генеральний план		-		-				-
	с. Старокостянтинівка	1.1. Оновлення ТГО		-		-		-		-
		1.2. Генеральний план		-		-		-		-
4	Буцинівська сільська рада с. Буцинівка	1.1 Оновлення ТГО		-	-	-				-
		1.2. Генеральний план		-	-	-				-
5	Виноградарська сільська рада с. Виноградар	1.1 Оновлення ТГО								-
		1.2. Генеральний план			206 895					-
	с. Вакулівка	1.1 Оновлення ТГО								-
		1.2. Генеральний план			186 811					-
	с. Перше Травня	1.1 Оновлення ТГО								-
		1.2. Генеральний план			109 872					-
6	Гаївська сільська рада с. Гаївка	1.1 Оновлення ТГО								-
		1.2. Генеральний план								-

№ з/п	Назва адміністративно-територіальних одиниць (місто, селище, села)	Заходи з розробки містобудівної документації	Обсяги фінансування (тис. грн.) за роками та джерелами							
			2018				2019			
			Обласний бюджет	Районний бюджет	Інші місцеві бюджети	Інші джерела	Обласний бюджет	Районний бюджет	Інші місцеві бюджети	Інші джерела
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	с. Лучинське	1.1 Оновлення ТГО		-	-	-		-	-	-
		1.2. Генеральний план		-	-	-		-	-	-
7	Сгорівська сільська рада	1.1 Оновлення ТГО	-	-	-	-	19950	-	-	-
	с. Мале	1.2. Генеральний план	-	-	-	-	109872	-	-	-
	с. Хоминка	1.1 Оновлення ТГО	-	-	-	-	19950	-	-	-
		1.2. Генеральний план	-	-	-	-	109872	-	-	-
8	Єреміївська сільська рада	1.1 Оновлення ТГО		-	-	-				-
	с. Бурдівка	1.2. Генеральний план		-	-	-				-
9	Камянська сільська рада	1.1 Оновлення ТГО		-	-	-		-		-
	с. Кам'янка	1.2. Генеральний план		-	-	-		-		-
	с. Матишівка	1.1 Оновлення ТГО		-	-	-		-	60000	-
		1.2. Генеральний план		-	-	-		-	170000	-
10	Кіровська сільська рада	1.1 Оновлення ТГО		-	-					
	с. Благодатне	1.2. Генеральний план		-	151 030					
	с. Калантаївка	1.1 Оновлення ТГО		-	-					
		1.2. Генеральний план		-	197 572					
11	Новоукраїнська сільська рада	1.1 Оновлення ТГО		-	-	-	142 000	-		-
	с. Новоукраїнка	1.2. Генеральний план		-	-	-	250 000	-		-
12	Кошарська сільська рада	1.1 Оновлення ТГО		-	-	-		-	-	-
	с. Кошари	1.2. Генеральний план		-	-	-		-	-	-
13	Кучурганська сільська рада	1.1 Оновлення ТГО	198 000	-	-	-			-	-
	с. Кучурган	1.2. Генеральний план	320 235	-	-	-			-	-
14	Марківська сільська рада	1.1 Оновлення ТГО		-	74 550	-				-
	с. Новокопачівка	1.2. Генеральний план		-	155 306	-				-

№ з/п	Назва адміністративно-територіальних одиниць (місто, селище, села)	Заходи з розробки містобудівної документації	Обсяги фінансування (тис. грн.) за роками та джерелами							
			2018				2019			
			Обласний бюджет	Районний бюджет	Інші місцеві бюджети	Інші джерела	Обласний бюджет	Районний бюджет	Інші місцеві бюджети	Інші джерела
1	2	3		5	6	7		8	9	10
15	Понятівська сільська рада с. Понятівка	1.1 Оновлення ТГО		-	-	-				-
		1.2. Генеральний план		-	-	-				-
16	Старостинська с/рада с. Нові Чобручі	1.1 Оновлення ТГО	84 700	-	-	-				-
		1.2. Генеральний план	172 923	-	-	-				-
17	Степанівська сільська рада с. Степанівка с. Павлівка	1.1 Оновлення ТГО	141 400	-	-	-				-
		1.2. Генеральний план	249 276	-	-	-				-
		1.1 Оновлення ТГО	64 050	-	-	-		-		-
		1.2. Генеральний план	173 783	-	-	-				-
18	Степова сільська рада с. Степове с. Виноградівка	1.1 Оновлення ТГО				-			67 530	-
		1.2. Генеральний план				-			152 536	-
		1.1 Оновлення ТГО				-			36 300	-
		1.2. Генеральний план				-		-	83 681	-
19	Щербанська сільська рада с. Щербанка	1.1 Оновлення ТГО		-	142 100	-		-	-	-
		1.2. Генеральний план		-	211 651	-		-	-	-
20	Яковлівська сільська рада с. Яковлівка	1.1 Оновлення ТГО			-	-			58 860	-
		1.2. Генеральний план		-	-	-		-	124 310	-
Роздільнянський район		на оновлення ТГО	488 150	-	216 650	-	181 900	-	222 690	-
		на генеральні плани	1 037 217	194 713	1 534 137	-	469 744	-	530 527	-
		на оновлення ТГО	Разом у 2018 році:				Разом у 2019 році:			
		на генеральні плани	3 470 867				1 404 861			
			704 800				404 590			
			2 766 067				1 000 271			

Разом за Програмою: 4 875 728 грн.

**Обсяг фінансування (орієнтовано) щодо матеріально-технічного оснащення
для ведення містобудівного кадастру в секторі містобудування та архітектури**

№ п/п	Найменування товару	Кількість	Ціна	Обґрунтування	Примітки
1.	ПК Asus Vivo AiO V221ICGK-BA017T Black (90PT01U1-M01000)	1	19 800 грн.	Рекомендовано розробником програмного забезпечення Digitals	Ціна актуальна станом на 28.02.2018 року
2.	HP LaserJet Pro M130nw (G3Q58A) + USB cable (БФП HP)	1	6 200 грн.		Ціна актуальна станом на 28.02.2018 року
3.	Операционная система Windows 10 Профессиональная 32/64-bit на 1ПК (электронная лицензия) (FQC-09131)	1	7 000 грн.	Рекомендовано розробником програмного забезпечення Digitals	Ціна актуальна станом на 28.02.2018 року
Разом		3	33 000 грн.		