



УКРАЇНА
Марківська сільська рада Роздільнянського району
Одеської області
сьомого скликання
(двадцять дев'ята сесія)

Від 11 листопада 2019 року
№ 355 –VII

с. Марківка

РІШЕННЯ

**Про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні –
«Генеральний план та зонінгу населеного пункту Новокостянтинівка
Марківської сільської ради Роздільнянського району
Одеської області зі зміною меж»**

Розглянувши матеріали містобудівної документації – **«Генеральний план та зонінгу населеного пункту Новокостянтинівка Марківської сільської ради Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж»** з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст.16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів щодо розгляду **«Генеральний план та зонінгу населеного пункту Новокостянтинівка Марківської сільської ради Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж»**, №25 від 04.06.2019 року, протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації №21 від 23.10.2019 року, пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у процесі здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, Марківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план та зонінгу населеного пункту Новокостянтинівка Марківської сільської ради Роздільнянського району Одеської області зі зміною меж», розроблену ТОВ «ПБ «Базис» м. Одеса (головний архітектор проекту – Сурова О.С., сертифікат серія АА №002158), з розрахунковим періодом до 2039 року.

2. Підготовку та вирішення наступних питань:

- 2.1. щодо зміни меж села;
- 2.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села та іншої землевпорядної документації;
- 2.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- 2.4. вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- 2.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
- 2.6. проведення грошової оцінки земель;
- 2.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
- 2.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;
- 2.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- 2.10. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб проводити відповідно до затвердженого Генерального плану населеного пункту Новокостянтинівка, поєднаний з планом зонування території зі зміною меж Марківської сільської ради Роздільнянського району Одеської області.

3. Виконавчому комітету сільської ради:

3.1 замовити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Новокостянтинівка згідно Генерального плану населеного

пункту Новокостянтинівка, поєднаний з планом зонування території зі зміною меж Марківської сільської ради Роздільнянського району Одеської області.

3.2 оприлюднити дане рішення та матеріали містобудівної документації на офіційному сайті Марківської сільської ради (markivska-rada.gov.ua), крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом (гриф «Для службового користування»), та районній газеті «Вперед»;

3.3 В.о. завідувача сектору інфраструктури містобудування та архітектури Литвин В.В. протягом 30 робочих днів подати 1 екземпляр Генерального плану села Новокостянтинівка, поєднаний з планом зонування території зі зміною меж Марківської сільської ради Роздільнянського району Одеської області (у паперовому вигляді) та геопросторові дані, створені в державній системі координат у цифровій формі, відповідно до єдиної системи класифікації та кодування об'єктів містобудування (в електронному вигляді) до Сектору містобудування та архітектури Роздільнянської районної державної адміністрації для внесення до містобудівного кадастру.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення через районну щотижневу газету «Вперед».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по земельним відносинам та захисту навколишнього середовища.

Марківський сільський голова



М.П.Осадець