



У К Р А Ї Н А  
ВИНОГРАДАРСЬКА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

67472, с. Виноградар Роздільнянський район Одеська область т. 4-06-31

**«Повідомлення про затвердження Генеральних планів поєднаних з планами  
зонування території населених пунктів с. Виноградар, с. Вакулівка та  
с. Перше Травня Роздільнянського району Одеської області»**

**АНОТАЦІЙНИЙ ЗВІТ**

**Село Виноградар**

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Виноградарської сільської ради №249-VII від 06.10.2017р.; завдання на розроблення генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту с. Виноградар Виноградарської сільської ради Роздільнянського району Одеської області затвердженого від 01.02.2018 р.

Попередня містобудівна документація – Проект планування та забудови с. Виноградар був розроблений ДП УДНДП «Діпромисто» та затверджений у 1978 році.

Оновлення містобудівної документації обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови населеного пункту Виноградар.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівна документація оновлюється у зв'язку з невідповідністю проектних рішень, що були закладені у попередньому проекті (Проект планування та забудови с. Виноградар розроблений ДП УДНДП «Діпромисто» та затверджений у 1978 році.); необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури; приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та у відповідності до ст. 16 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблені проектні матеріали, зокрема Проект планування та забудови с. Виноградар розроблений ДП УДНДП «Діпромисто» та затверджений у 1978 році.; "Схема планування території Одеської області" (затверджена від 24.04.2013р.) (розробник - проектний інститут ДП УДНДП "Діпромисто"); „Схема планування

території Роздільнянського району”( затверджена від 08 червня 2018 року рішенням Роздільнянської районної державної адміністрації №718-VII, розробник – ТОВ «Іллічівськпроект»), згідно інформації Роздільнянської районної державної адміністрації.

Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники Генерального плану населеного пункту Виноградар розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Основні показники генерального плану населеного пункту Виноградар розроблений на розрахунковий період до 2038 року.

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ТОВ «Двадцять п'ять» у 2017 році.

Можливість розроблення даної містобудівної документації обумовлене наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, а саме - містобудівної документації (серія АА №002158 від 23.06.2014 року).

Графічні документи містобудівної документації виготовлені з застосуванням програмного комплексу Delta/Digitals 5.0 (XE) та ДСТУ Б Б.1.1-17:2017 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Виноградар – село, центр однойменної сільради, якій підпорядковані також населені пункти Будячки, Вакулівка, Новодмитрівка (Ленінське Друге), Миколаївка, Новоградениця, Перше Травня. Населений пункт Виноградар розташований на відстані 30,0 км від районного центру м. Роздільна Роздільнянського району Одеської області та на відстані 50,0 км від обласного центру м. Одеси. Площа населеного пункту Виноградар станом на 01.01.2018р. становить 290,3 га, населення – 1582 осіб. За групою сільських поселень с. Виноградар відноситься до великого поселення.

Проектом передбачається розширення меж населеного пункту Виноградар. Пропозиції по зміні меж населеного пункту Виноградар вносилися виконкомом сільської ради, а також підлягали обговоренню на громадських слуханнях.

Проектним рішенням населеного пункту Виноградар заплановано доповнити громадський центр комплексним приймальним пунктом сільського населеного пункту, будинком культури, аптечним кіоском, спортивними залами загального користування, критими і відкритими басейнами загального користування та ін.

Існуючий дитячий садок підлягає реконструкції, рішення якої були закладені у попередньо розробленому Генеральному плану ділянки дитячого садка на 115 місць ПП «УКРСПЕЦПРОЕКТ-1» 2016 року.

Проектними рішеннями попередньої містобудівної документації планувалося створення системи озелених територій (парку) біля загальноосвітньої школи I-III ступеню, що повинен мати розсереджений характер розміщення на території населеного пункту з метою дотримання нормативних радіусів доступності та формування цілісного комплексу «зеленого коридору» сільського поселення.

Проектні рішення дійсного генерального плану передбачають подальшу реалізацію попередніх рішень.

Система озеленення також відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему.

#### **Основні принципові рішення Генерального плану населеного пункту:**

- зміна межі населеного пункту за рахунок земель запасу сільської ради;
- створення територій комунального та промислового призначення;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом утворення нових на вільних сільських землях;
- оптимізації розмірів санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) промислових об'єктів, шляхом модернізації та переоснащення;
- вирішення питань щодо діючого кладовища традиційного поховання, в межі СЗЗ якого потрапляє сільбищна територія;
- вирішення питань щодо існуючого несанкціонованого сміттєзвалища, в межі СЗЗ якого потрапляє сільбищна територія;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації», були проведені громадські слухання 17 квітня 2018 року з розгляду дійсної містобудівної документації, що підтверджується публікацією у виданні «Вперед» від 16 березня 2018 року. По закінченню громадських слухань, був складений протокол.

**з 21 грудня 2018 року по 02 лютого 2019 року** були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду звітів про стратегічну екологічну оцінку до документів державного планування - генеральних планів поєднаних з планом зонування території населених пунктів **Виноградар, Перше Травня та Вакулівка Виноградарської сільської ради Роздільнянського району Одеської області** на підставі рішення Виноградарської сільської ради №249-VII від 06.10.2017 року.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - Виноградарська сільська рада Роздільнянського району Одеської області, виконавець – ТОВ «Проектне бюро «Базис».

Пропозиції та зауваження від громадськості протягом зазначеного строку не надавалися.

Протягом зазначеного строку були здійснені консультації з Департаментом охорони здоров'я Одеської ОДА та Департаментом екології та природних ресурсів Одеської ОДА у процесі стратегічної екологічної оцінки передбачається, відповідно до ст. 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», пропозицій та зауважень протягом зазначеного строку не знаходило.

**Виноградарська сільська рада пропонує до затвердження проекти державного планування у представленому вигляді.**

*Зу. ерр*



У К Р А І Н А  
В И Н О Г Р А Д А Р С Ь К А С І Л Ь С Ь К О І Р А Д И  
Р О З Д І Л Ь Н Я Н С Ь К О Г О Р А Й О Н У О Д Е С Ь К О І О Б Л А С Т І

67472, с. Виноградар Роздільнянський район Одеська область т. 4-06-31

№ 46 від 04.02.2019р.

Директору  
Департаменту екології  
та природних ресурсів  
Одеської обласної  
державної адміністрації

**Шатохіній І.В.**

**Шановна Ірино Володимирівно!**

Листами Виноградарської сільської ради №410 від 12.12.2018 та № 601 від 10.01.2019 були подані проект Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Виноградар Роздільнянського району Одеської області, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) з метою проведення консультацій у процесі громадського обговорення стратегічної екологічної оцінки.

Строк громадського обговорення документу державного планування, відповідно до ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлений 30 днів з дня її оприлюднення (кінцевий строк - 02.02.2019 року.)

Протягом зазначеного строку пропозицій та зауважень від Департаменту не надходило.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважаємо що пропозиції та зауваження відсутні.

06 02 19

З повагою,  
Голова

/ Виноградарської сільської ради



*Бурлаченко С.Д.*

*ф.м. е.р.*



У К Р А І Н А  
ВІНОГРАДАРСЬКА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67472, с. Виноградар Роздільнянський район Одеська область т. 4-06-31

№ 413 від 04.02.2019р.

Директору  
Департаменту охорони здоров'я  
Одеської ОДА  
Теряєвій О.Г.

**Шановна Олена Геннадіївна!**

Листами Виноградарської сільської ради №413 від 12.12.2018 та № 604 від 10.01.2019 були подані проєкт Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Виноградар Роздільнянського району Одеської області, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) з метою проведення консультацій у процесі громадського обговорення стратегічної екологічної оцінки.

Строк громадського обговорення документу державного планування, відповідно до ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлений 30 днів з дня її оприлюднення (кінцевий строк - 02.02.2019 року.)

Протягом зазначеного строку пропозицій та зауважень від Департаменту не надходило.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважаємо що пропозиції та зауваження відсутні.

З повагою,  
Голова

/ Виноградарської сільської ради



*[Signature]*  
Бурлаченко С.Д.

*№*  
06 02 19



**У К Р А Ї Н А**  
**ВИНОГРАДАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИТЯГ З РІШЕННЯ**

**Про затвердження Генерального плану та плану зонування території  
населеного пункту с. Виноградар**

Розглянувши матеріали проекту Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Виноградар Роздільнянського району Одеської області, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст.16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол громадських слухань щодо Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Виноградар №06/2018 від 17.04.2018 року, пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, Виноградарська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію «Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Виноградар Роздільнянського району Одеської області», розроблену ТОВ «ПБ «Базис» м. Одеси, з розрахунковим періодом до 2038 року.

2. Вважати таким, що втратив чинність Проект планування та забудови с. Виноградар розроблений ДП УДНДП «Діпромисто» Одеса та затверджений у 1978 році.

3. Підготувати до вирішення наступні питання:

- 3.1. щодо зміни меж села;
- 3.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села та іншої землевпорядної документації;
- 3.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- 3.4. вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;

- 3.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
- 3.6. проведення грошової оцінки земель;
- 3.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
- 3.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;
- 3.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- 3.10. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб проводити відповідно до затвердженого Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Виноградар Роздільнянського району Одеської області.

**4. Виконавчому комітету сільської ради:**

- 4.1 замовити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Виноградар згідно Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Виноградар Роздільнянського району Одеської області та подати на затвердження сесії Виноградарської сільської ради ;
- 4.2 оприлюднити дане рішення та матеріали містобудівної документації на офіційному сайті сільської ради, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом (гриф «Для службового користування»), та районній газеті «ВПЕРЕД».

5. Секретарю сільської ради - Дошук Олені Вікторівні протягом 30 робочих днів подати 1 екземпляр Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Виноградар Роздільнянського району Одеської області та геопросторові дані, створені в державній системі координат у цифровій формі, відповідно до єдиної системи класифікації та кодування об'єктів містобудування для внесення містобудівного кадастру.

6. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення через районну щотижневу газету «ВПЕРЕД».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря сільської ради – Дошук О.В.

**Виноградарський сільський голова**  
**25.03.2019 року**  
**№ 440 - VII**



**С.Д. Бурлаченко**



## Село Вакулівка

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Виноградарської сільської ради №249-VII від 06.10.2017р.; завдання на розроблення генерального плану поєданого з планом зонування території населеного пункту с. Вакулівка Виноградарської сільської ради Роздільнянського району Одеської області затвердженого від 01.02.2018 р. Попередня містобудівна документація – Проект планування та забудови с. Володимирівка був розроблений ДП УДНДІП «Діпромiсто» та затверджений у 1979 році.

Оновлення містобудівної документації обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови населеного пункту Вакулівка.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Згідно інформації від 22.03.2018 року №143-03/18гп від Виноградарської сільської ради Роздільнянського району попередня містобудівна документація на місцевому рівні – не розроблялася.

При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблені проектні матеріали, зокрема При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблені проектні матеріали, зокрема "Схема планування території Одеської області" (затверджена від 24.04.2013р.) (розробник - проектний інститут ДП УДНДІП "Діпромiсто"); „Схема планування території Роздільнянського району” (затверджена від 08 червня 2018 року рішенням Роздільнянської районної державної адміністрації № 718-VII, розробник- ТОВ «Іллічівськпроект»), згідно інформації Роздільнянської районної державної адміністрації.

Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники Генерального плану населеного пункту Вакулівка розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Основні показники генерального плану населеного пункту Вакулівка розроблений на розрахунковий період до 2038 року.

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ТОВ «Двадцять п'ять» у 2017 році.

Можливість розроблення даної містобудівної документації обумовлене наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, а саме - містобудівної документації (серія АА №002158 від 23.06.2014 року).

Графічні документи містобудівної документації виготовлені з застосуванням програмного комплексу Delta/Digitals 5.0 (XE) та ДСТУ Б Б.1.1-17:2017 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Вакулівка – село, що знаходиться у підпорядкуванні Виноградарської сільської ради з адміністративним центром є село Виноградар. Населений пункт Вакулівка розташований на відстані 28,0 км від районного центру м. Роздільна Роздільнянського району Одеської області та на відстані 53,0 км від обласного центру м. Одеси. Площа населеного пункту Вакулівка станом на 01.01.2018р. становить 173,1 га, населення – 689 осіб. За групою сільських поселень с. Вакулівка відноситься до великого поселення.

Проектом передбачається розширення меж населеного пункту Вакулівка. Пропозиції по зміні меж населеного пункту Вакулівка вносилися виконкомом сільської ради, а також підлягали обговоренню на громадських слуханнях.

Проектними рішеннями генерального плану населеного пункту передбачається розташування комплексу школи початкових класів та дитячого садка на 2 групи, передбачено розмістити на незабудовані ділянці в районі спланованого скверу.

Проектним рішенням населеного пункту Вакулівка заплановано доповнити громадський центр комплексним приймальним пунктом сільського населеного пункту, аптечним кіоском, спортивними залами загального користування, критими і відкритими басейнами загального користування та ін. Система озеленення також відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему.

#### **Основні принципові рішення Генерального плану населеного пункту:**

- зміна межі населеного пункту за рахунок земель запасу сільської ради;
- створення територій комунального та промислового призначення;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом утворення нових на вільних сільських землях;
- оптимізації розмірів санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) промислових об'єктів, шляхом модернізації та переоснащення;
- вирішення питань щодо діючого кладовища традиційного поховання, в межі СЗЗ якого потрапляє сельбищна територія;

- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації», були проведені громадські слухання 17 квітня 2018 року з розгляду дійсної містобудівної документації, що підтверджується публікацією у виданні «Вперед» від 16 березня 2018 року. По закінченню громадських слухань, був складений протокол.

**з 21 грудня 2018 року по 02 лютого 2019 року** були здійснені **громадські обговорення** відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **звітів про стратегічну екологічну оцінку до документів державного планування - генеральних планів поєднаних з планом зонування території населених пунктів Виноградар, Перше Травня та Вакулівка Виноградарської сільської ради Роздільнянського району Одеської області** на підставі рішення Виноградарської сільської ради №249-VII від 06.10.2017 року.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - Виноградарська сільська рада Роздільнянського району Одеської області, виконавець – ТОВ «Проектне бюро «Базис».

Пропозиції та зауваження від громадськості протягом зазначеного строку не надавалися.

Протягом зазначеного строку були здійснені консультації з Департаментом охорони здоров'я Одеської ОДА та Департаментом екології та природних ресурсів Одеської ОДА у процесі стратегічної екологічної оцінки передбачається, відповідно до ст. 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», пропозицій та зауважень протягом зазначеного строку не знаходило.

**Виноградарська сільська рада пропонує до затвердження проекти державного планування у представленому вигляді.**

*Зм. е/р*



У К Р А І Н А  
В И Н О Г Р А Д А Р С Ь К А С І Л Ь С Ь К О Ї Р А Д И  
Р О З Д І Л Ї Н Я Н С Ь К О Г О Р А Й О Н У О Д Е С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

67472, с. Виноградар Роздільнянський район Одеська область, т. 4-06-31

№ 45 від 04.02.2019р.

Директору  
Департаменту екології  
та природних ресурсів  
Одеської обласної  
державної адміністрації

**Шатохіній І.В.**

**Шановна Ірино Володимирівно!**

Листами Виноградарської сільської ради №411 від 12.12.2018 та № 603 від 10.01.2019 були подані проект Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Вакулівка Роздільнянського району Одеської області, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) з метою проведення консультацій у процесі громадського обговорення стратегічної екологічної оцінки.

Строк громадського обговорення документу державного планування, відповідно до ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлений 30 днів з дня її оприлюднення (кінцевий строк - 02.02.2019 року.)

Протягом зазначеного строку пропозицій та зауважень від Департаменту не надходило.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважаємо що пропозиції та зауваження відсутні.

З повагою,  
Голова

/ Виноградарської сільської ради



06 02 19

*С.Д. Бурлаченко*  
Бурлаченко С.Д

*Стор. 1/1*



У К Р А І Н А  
В И Н О Г Р А Д А Р С Ь К А С І Л Ь С Ь К О Ї Р А Д И  
Р О З Д І Л Ь Н Я Н С Ь К О Г О Р А Й О Н У О Д Е С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

67472, с. Виноградар Роздільнянський район Одеська область т. 4-06-31

№ 44 від 04.02.2019р.

Директору  
Департаменту охорони здоров'я  
Одеської ОДА  
Теряєвій О.Г.

**Шановна Олена Геннадіївна!**

Листами Виноградарської сільської ради №414 від 12.12.2018 та № 606 від 10.01.2019 були подані проект Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Вакулівка Роздільнянського району Одеської області, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) з метою проведення консультацій у процесі громадського обговорення стратегічної екологічної оцінки.

Строк громадського обговорення документу державного планування, відповідно до ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлений 30 днів з дня її оприлюднення (кінцевий строк - 02.02.2019 року.)

Протягом зазначеного строку пропозицій та зауважень від Департаменту не надходило.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважаємо що пропозицій та зауваження відсутні.

З повагою.  
Голова  
/ Виноградарської сільської ради



*С.Д. Бурлаченко*  
Бурлаченко С.Д.

*16*  
06 02 19



**У К Р А І Н А**  
**ВИНОГРАДАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИТЯГ З РІШЕННЯ**

**Про затвердження Генерального плану та плану зонування території  
населеного пункту с. Вакулівка**

Розглянувши матеріали проекту Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Вакулівка Роздільнянського району Одеської області, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст.16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1.-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол громадських слухань щодо Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Вакулівка №07/2018 від 17.04.2018 року, пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, Виноградарська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію «Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Вакулівка Роздільнянського району Одеської області», розроблену ТОВ «ПБ «Базис» м. Одеси, з розрахунковим періодом до 2038 року.

2. Підготувати до вирішення наступних питань:

- 2.1. щодо зміни меж села;
- 2.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села та іншої землевпорядної документації;
- 2.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- 2.4. вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;

- 2.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
- 2.6. проведення грошової оцінки земель;
- 2.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
- 2.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;
- 2.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- 2.10. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб проводити відповідно до затвердженого Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Вакулівка Роздільнянського району Одеської області

### 3. Виконавчому комітету сільської ради:

- 3.1 замовити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Вакулівка згідно Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Вакулівка Роздільнянського району Одеської області та подати на затвердження сесії Виноградарської сільської ради Одеської області;
- 3.2 оприлюднити дане рішення та матеріали містобудівної документації на офіційному сайті сільської ради, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом (гриф «Для службового користування»), та районній газеті «ВПЕРЕД».

4. Секретарю сільської ради - Дошук Олені Вікторівні протягом 30 робочих днів подати 1 екземпляр Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Вакулівка Роздільнянського району Одеської області та геопросторові дані, створені в державній системі координат у цифровій формі, відповідно до єдиної системи класифікації та кодування об'єктів містобудування для внесення містобудівного кадастру.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення через районну щотижневую газету «ВПЕРЕД».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря сільської ради – Дошук О.В.

**Виноградарський сільський голова**  
25.03.2019 року  
№ 441 - VII



**С.Д. Бурлаченко**

## Село Перше Травня

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Виноградарської сільської ради №249-VII від 06.10.2017р.; завдання на розроблення генерального плану поєданого з планом зонування території населеного пункту с. Перше Травня Виноградарської сільської ради Роздільнянського району Одеської області затвердженого від 01.02.2018 р.

Попередня містобудівна документація – Проект планування та забудови с. Рівне був розроблений ДП УДНДІП «Діпромiсто» та затверджений у 1979 році. Згідно інформації від 22.03.2018 року №143-03/18гп від Виноградарської сільської ради Роздільнянського району попередня містобудівна документація на місцевому рівні раніше не розроблялася.

При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблені проектні матеріали, зокрема При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблені проектні матеріали, зокрема "Схема планування території Одеської області" (затверджена від 24.04.2013р.) (розробник - проектний інститут ДП УДНДІП "Діпромiсто"); „Схема планування території Роздільнянського району” (затверджена від 08 червня 2018 року рішенням Роздільнянської районної державної адміністрації № 718-VII, розробник- ТОВ «Іллічівськпроект»), згідно інформації Роздільнянської районної державної адміністрації.Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники Генерального плану населеного пункту Перше Травня розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Основні показники генерального плану населеного пункту Перше Травня розроблений на розрахунковий період до 2038 року.

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ТОВ «Двадцять п'ять» у 2017 році.

Можливість розроблення даної містобудівної документації обумовлене наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, а саме - містобудівної документації (серія АА №002158 від 23.06.2014 року).



Графічні документи містобудівної документації виготовлені з застосуванням програмного комплексу Delta/Digitals 5.0 (XE) та ДСТУ Б Б.1.1-17:2017 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Перше Травня – село, що знаходиться у підпорядкуванні Виноградарської сільської ради з адміністративним центром є село Виноградар. Перше Травня – село, що знаходиться у підпорядкуванні Виноградарської сільської ради з адміністративним центром є село Виноградар. Площа населеного пункту Перше Травня станом на 01.01.2018р. становить 68,4 га, населення – 124 осіб. За групою сільських поселень с. Перше Травня відноситься до не великого поселення.

Проектом передбачається розширення меж населеного пункту Перше Травня. Пропозиції по зміні меж населеного пункту Перше Травня вносилися виконкомом сільської ради, а також підлягали обговоренню на громадських слуханнях.

Проектними рішеннями генерального плану населеного пункту Перше травня передбачається розташування навчально- виховного комплексу: дитячий садок на 2 групи, початкова школа на 4 класи, передбачено розмістити на незабудовані ділянки в районі спланованого скверу.

Система озеленення також відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему.

#### **Основні принципові рішення Генерального плану населеного пункту:**

- зміна межі населеного пункту за рахунок земель запасу сільської ради;
- створення територій комунального та промислового призначення;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом утворення нових на вільних сільських землях;
- вирішення питань щодо діючого кладовища традиційного поховання, в межі СЗЗ якого потрапляє сельбищна територія;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації», були проведені громадські слухання 17 квітня 2018 року з розгляду дійсної містобудівної документації, що підтверджується публікацією у виданні «Вперед» від 16 березня 2018 року. По закінченню громадських слухань, був складений протокол.

**з 21 грудня 2018 року по 02 лютого 2019 року** були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду звітів про стратегічну екологічну оцінку до документів державного планування - генеральних планів поєднаних з планом зонування території населених пунктів **Виноградар, Перше Травня та Вакулівка Виноградарської сільської ради Роздільнянського району Одеської області** на підставі рішення Виноградарської сільської ради №249-VII від 06.10.2017 року.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - Виноградарська сільська рада Роздільнянського району Одеської області, виконавець – ТОВ «Проектне бюро «Базис».

Пропозиції та зауваження від громадськості протягом зазначеного строку не надавалися.

Протягом зазначеного строку були здійснені консультації з Департаментом охорони здоров'я Одеської ОДА та Департаментом екології та природних ресурсів Одеської ОДА у процесі стратегічної екологічної оцінки передбачається, відповідно до ст. 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», пропозицій та зауважень протягом зазначеного строку не знаходило.

**Виноградарська сільська рада пропонує до затвердження проекти державного планування у представленому вигляді.**

*Ір. СР*



У К Р А І Н А  
ВІНОГРАДАРСЬКА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67472, с. Виноградар Роздільнянський район Одеська область т. 4-06-31

№ 47 від 04.02.2019р.

Директору  
Департаменту екології  
та природних ресурсів  
Одеської обласної  
державної адміністрації

**Шатохіній І.В.**

**Шановна Ірино Володимирівно!**

Листами Виноградарської сільської ради №412 від 12.12.2018 та № 602 від 10.01.2019 були подані проєкт Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Перше Травня Роздільнянського району Одеської області, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) з метою проведення консультацій у процесі громадського обговорення стратегічної екологічної оцінки.

Строк громадського обговорення документу державного планування, відповідно до ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлений 30 днів з дня її оприлюднення (кінцевий строк - 02.02.2019 року.)

Протягом зазначеного строку пропозицій та зауважень від Департаменту не надходило.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважаємо що пропозиції та зауваження відсутні.

06 02 19

З повагою,  
Голова

/Виноградарської сільської ради  Бурлаченко С.Д.



*Зм е/Р*



У К Р А І Н А  
ВИНОГРАДАРСЬКА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67472, с. Виноградар Роздільнянський район Одеська область т. 4-06-31

№ 42 від 04.02.2019р.

Директору  
Департаменту охорони здоров'я  
Одеської ОДА  
Теряєвій О.Г.

**Шановна Олена Геннадіївна!**

Листами Виноградарської сільської ради №415 від 12.12.2018 та № 605 від 10.01.2019 були подані проєкт Генерального плану поєднаного з планом зонування території населеного пункту Перше Травня Роздільнянського району Одеської області, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) з метою проведення консультації у процесі громадського обговорення стратегічної екологічної оцінки.

Строк громадського обговорення документу державного планування, відповідно до ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлений 30 днів з дня її оприлюднення (кінцевий строк - 02.02.2019 року.)

Протягом зазначеного строку пропозицій та зауважень від Департаменту не надходило.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважаємо що пропозиції та зауваження відсутні.

З повагою,  
Голова  
/ Виноградарської сільської ради  Бурлаченко С.Д.



*Кб*  
06 02 19



У К Р А І Н А  
ВИНОГРАДАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РОЗДІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИТЯГ З РІШЕННЯ**

**Про затвердження Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Перше Травня**

Розглянувши матеріали проекту Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Перше Травня Роздільнянського району Одеської області, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст.16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол громадських слухань щодо Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Перше Травня №08/2018 від 17.04.2018 року, пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, Виноградарська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію «Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Перше Травня Роздільнянського району Одеської області», розроблену ТОВ «ПБ «Базис» м. Одеси, з розрахунковим періодом до 2038 року.

2. Підготувати до вирішення наступних питань:

- 2.1. щодо зміни меж села;
- 2.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села та іншої землевпорядної документації;
- 2.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- 2.4. вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;

- 2.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проєктів;
- 2.6. проведення грошової оцінки земель;
- 2.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
- 2.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;
- 2.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- 2.10. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб проводити відповідно до затвердженого Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Перше Травня Роздільнянського району Одеської області:

**3. Виконавчому комітету сільської ради:**

- 3.1 замовити розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Перше Травня згідно Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Перше Травня Роздільнянського району Одеської області та подати на затвердження сесії Виноградарської сільської ради ;
- 3.2 оприлюднити дане рішення та матеріали містобудівної документації на офіційному сайті сільської ради, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом (гриф «Для службового користування»), та районній газеті «ВПЕРЕД».

4. Секретарю сільської ради - Дошук Олені Вікторівні протягом 30 робочих днів подати 1 екземпляр Генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Перше Травня Роздільнянського району Одеської області та геопросторові дані, створені в державній системі координат у цифровій формі, відповідно до єдиної системи класифікації та кодування об'єктів містобудування для внесення містобудівного кадастру.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення через районну щотижневу газету «ВПЕРЕД».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти секретаря сільської ради – Дошук О.В.

**Виноградарський сільський голова**  
 25.03.2019 року  
 № 442 - VII



**С.Д. Бурлаченко**