



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
РОЗДІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ,
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕКОЛОГІЇ
вул. Незалежності, 9, м. Роздільна, Одеської області, 67400, тел. (04853) 3 14 94
e-mail: arh_rozdilna@odessa.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 1

**засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі з питань інфраструктури,
містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології
Роздільнянської районної державної адміністрації**

Місце проведення: 67400, Одеська обл., м. Роздільна, вул. Незалежності, 9, зала засідань Роздільнянської районної ради

Головуючий: Литвин В.В. - в.о. начальника відділу з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації, головний архітектор району.

В засіданні архітектурно-містобудівної взяли участь члени ради та запрошені фахівці (список додається).

Загальна кількість присутніх членів ради: 10 з 12 затверджених розпорядженням голови Роздільнянської районної державної адміністрації від 11.06.2021 р. №181/А-2021.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Організаційні питання проведення архітектурно-містобудівної ради.

Доповіла: голова архітектурно-містобудівної ради Литвин В.В.

Оголосила питання порядку денного:

1. Проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована на Північно-Західній околиці с. Степанівка Степанівської сільської ради Роздільнянського району Одеської області (за межами населеного пункту) загальною площею 17,8 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами».

Розробник документації: ПП «ІНЖГРУПП».

Доповідач: головний архітектор проекту - Кожухар І.В.

Рецензент: архітектор ПП «Астор-Юг» - Берман О.О.

2. Розгляд питання.

Слухали: доповідь Кожухар І.В.

Район родовища пісків в геоструктурному відношенні входить в склад західного крила Причорноморської западини. В геологічному будівництві його, в межах

зацікавлених нас глибин, приймають участь четвертинні та верхньочетвертинні відклади. Найбільш древніми, які виходять на денну поверхню в описаному районі, являються піщано-глинисті відклади верхнього сармату.

Корисна копалина представлена різнозернистими пісками (від брібноозернистих до крупнозернистих, подекуди гравелистих) жовто-бурого кольору, глинистими з домішками гравійно-галечного матеріалу і складають єдину товщу на площі родовища та ґрунтово-рослинним шаром. Підшва пісків не витримана по єдиному горизонту та залягає на розмитій покрівлі сірувато-зелених глин верхнього сармату із загальним уклоном в північно-західному напрямку.

Корисна копалина не обводнена, піски сухі. Гірничо-геологічні умови сприятливі (породи розкриву мають незначну потужність) для відкритого (кар'єрного) видобутку.

Середня потужність шару пісків для видобування становить 7,4 м. Корисна копалина перекривається ґрунтово-рослинним шаром, потужністю до 0,6м.

Земельна ділянка розташована на території Степанівської сільської ради Роздільнянського району Одеської області за межами населеного пункту. Земельна ділянка перебуває у комунальній власності і призначена за цільовим використанням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер земельної ділянки 5123985400:01:001:0035. Площа земельної ділянки - 17,8 га. В подальшому, після затвердження детального плану, буде розроблений проект землеустрою зміни цільового призначення земельної ділянки.

Відстань від зазначеної земельної ділянки до с. Степанівка – 3,8 км, до с. Павлівка – 6,8 км яке в свою чергу має безпосередній зв'язок з автошляхом Р33.

Рельєф ділянки проектування для розміщення піщаного кар'єру має незначний перепад з ухилом з північно – західного на південно – східний напрямком. Перепад висот в межах території проектування складає до 20 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 120,0 м до 100,0 м.

Ділянка обмежена:

- з півночі – зеленими насадженнями спеціального призначення (лісосмуги), кордон з республікою Молдова;

- з півдня – землі сільськогосподарського та лісогосподарського призначення;

- з заходу – землі сільськогосподарського призначення (приватна власність);

- зі сходу – незареєстровані земельні ділянки;

Польова дорога, яка розташована західніше від земельної ділянки, виводить до сільської дороги, яка забезпечує надійний зв'язок з автошляхом Р33.

В межах земельної ділянки поширені супіщані ґрунти. Супіщаний склад ґрунту та піщаний склад материнської породи обумовлює інтенсивну фільтрацію атмосферних опадів, низьку волого утримуючу здатність ґрунту та низьку його родючість, враховуючи це, дана земельна ділянка не може ефективно використовуватися для вирощування сільськогосподарської продукції. В межах території проектування забудова відсутня. За існуючим станом територія вкрита трав'яною рослинністю, чагарниками та поодинокими деревами.

Під'їзд до ділянки проектування пропонується влаштувати від існуючої польової дороги.

Загальне планувальне рішення території кар'єру з видобування піску обумовлене наявністю геологічних відкладів які представлені пісками. Мережа проїздів сформована з польових доріг. В зоні розташування піщаного кар'єру дороги з твердим покриттям відсутні.

В основу архітектурно-планувального рішення території піщаного кар'єру проектування покладено конфігурацію земельної ділянки та транспортну схему відповідно до земельного кадастру.

Видобування піску відбувається в кар'єрі відкритим способом. Кар'єр — це система уступів (як правило, верхні — породні або розкривні, нижні — видобувні),

посування яких забезпечує виймання гірничої маси в контурах кар'єрного поля. Транспортні зв'язки в кар'єрі забезпечуються постійними або ковзаючими з'їздами, а з поверхнею — траншеями. У процесі експлуатації відбувається переміщення робочих уступів, внаслідок чого збільшується вироблений простір. За допомогою розкривних робіт покривні породи переміщують у відвали, які розміщуються на вільній від розробки території, а в подальшому у виробленому просторі (рекультивация порушених земель).

У результаті виконання передбачених проектом робіт буде рекультивовано кар'єрну виїмку на площі 17,8 га.

Передбачається проведення наступних заходів:

1. В процесі експлуатації родовища провадиться окреме зняття і збереження в тимчасових відвалах ґрунтово-рослинного шару.

2. По мірі просування гірничих робіт, після відпрацювання корисної копалини на повну потужність підрахованих запасів, провадиться розміщення покривних порід у виробленому просторі кар'єру.

3. Планування переміщених ґрунтів до позначок, передбачених проектом, з урахуванням підсіпання ґрунтами рослинного шару.

4. Загальне планування поверхні.

5. Укриття спланованої поверхні ґрунтами рослинного шару.

6. Планування, укритого ґрунтами родючого шару, поверхні.

7. Виположення укосів бортів кар'єру з дотриманням необхідних кутів.

8. Засів багаторічних трав на площі, що рекультивуються

Загальні техніко-економічні показники

/п	Найменування	Од. виміру	Показник
	Площа ділянки під видобування корисних копалин, у тому числі за чергами:	га	17,8
	I черга	га	4,98
	II черга		4,37
	III черга		4,17
	IV черга		4,28
	Видобувні запаси піску, у тому числі за чергами:	тис.м ³	1317,2
	I черга	тис.м ³	368,52
	II черга		323,38
	III черга		308,58
	IV черга		316,72
	Термін служби кар'єру	рік	до 20
	Кількість працюючих	осіб	3
	Кількість змін на добу	змiна	1
	Тривалість зміни	годин	8
	Режим роботи кар'єру	-	сезонний

ВИСТУПИЛИ: Берман О.О. (рецензент).

Рецензія позитивна. Детальним планом раціонально сформована планувально-просторова організація території з максимальним її використанням, вирішено функціональне зонування території, розроблена транспортна схема, вирішені питання інженерної підготовки. Проект розроблено у відповідності з діючими державними будівельними нормами. Пропоную його до затвердження у встановленому законодавством порядку.

Литвин В.В. Пропоную винести питання щодо погодження розглянутої містобудівної документації на голосування та рекомендувати до затвердження районної державної адміністрації за умови погодження органів, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

ПРОГОЛОСУВАЛИ за погодження проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована на Північно-Західній околиці с. Степанівка Степанівської сільської ради Роздільнянського району Одеської області (за межами населеного пункту) загальною площею 17,8 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати «Детальний план території земельної ділянки, яка розташована на Північно-Західній околиці с. Степанівка Степанівської сільської ради Роздільнянського району Одеської області (за межами населеного пункту) загальною площею 17,8 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» до затвердження в установленому законодавством порядку, з урахуванням вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 11, 12, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р. «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» за умови погодження органів, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації.