



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

**РОЗДІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Європейська, 37а, м. Роздільна, Одеської області, 67400, тел. (04853) 3 19 77
e-mail: arh_rozdilna@odessa.gov.ua

№ 03/10-25 від « 13 » квітня 2019 р.
на № 580 від « 11 » червня 2019 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування
та архітектури Роздільнянської
районної державної адміністрації
від « 13 » червня 2019 р. № 3 .

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція магазину з добудовою житлового будинку з вбудованим підвалом»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Одеська область, Роздільнянський район, с. Виноградар, вул. Зелена, земельна ділянка 36

Кадастровий номер земельної ділянки: 5123980700:02:001:0211; 5123980700:02:001:0056.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Багмат Оксана Іванівна,

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0831 га, кадастровий номер: 5123980700:02:001:0211 – В.02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (вкраплена земельна ділянка площею 0,0066 га, кадастровий номер: 5123980700:02:001:0056 – В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), що відповідає містобудівній документації на місцевому рівні: генеральному плану с. Виноградар, Роздільнянського району, одеської області, затвердженого рішенням Виноградарської сільської ради від 25 березня 2019 року № 440-VII

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 6,0 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 50 % ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 536-537 чол/га ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд ;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. На час надання вихідних даних планувальні обмеження та інші охоронні зони не встановлені ;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На час надання вихідних даних охоронні зони згідно кадастрового плану не встановлені. Можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання ;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. завідувача сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації



В.В. Литвин