

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ сектору містобудування та  
архітектури Роздільнянської  
районної державної адміністрації  
від 21.12.2018 р. № 9

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво амбулаторії ЗПСМ по вул. Успенська 9 б, в с. Болгарка,  
Роздільнянського району, за адресою: вул. Успенська 9 б, в с. Болгарка,  
Роздільнянського району, Одеської області»  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво амбулаторії ЗПСМ за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Болгарка, вул. Успенська 9 б  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Єгорівська сільська рада Роздільнянського району Одеської області, ідентифікаційний код юридичної особи: 04380363; місцезнаходження юридичної особи: 67470, Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Єгорівка, вул. Центральна, 23, тел. (04853) 4 81 31  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до детального плану території «Детальний план території села Болгарка в межах кварталу обмеженого вул. Софіївська, вул. Успенська, проїзд до птахофабрики для будівництва та обслуговування амбулаторії загальної практики сімейної медицини», затвердженого рішенням Єгорівської сільської ради від 13 листопада 2018 року №300-VII  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 12 м, проектувати з урахуванням ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України» та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»: ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»: ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 року № 45. ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.3-5-2018 « Вулиці та дороги населених пунктів»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018. Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 р. № 32, ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання, Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5.-75 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5.-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5.-20:2001 «Газопостачання» . ДБН В.2.3-5-2018 « Вулиці та дороги населених пунктів» та інших. Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування та архітектури  
райдержадміністрації - головний архітектор району**



**І. М. Змієвська**