

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування та
архітектури Роздільнянської
районної державної адміністрації
від 27.11.2018 р. № 10

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво вуличного освітлення (з використанням світлодіодів) по вул.
Виноградна, вул. Нова від ТП-269 в селі Виноградар, Роздільнянського району,
Одеської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, с. Виноградар, вул.
Виноградна, вул. Нова
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виноградарська сільська рада Роздільнянського району Одеської області, ідентифікаційний
код юридичної особи: 04380347; місцезнаходження юридичної особи: 67472, Одеська обл.,
Роздільнянський р-н, с. Виноградар, вул. Зелена, 42, тел. (04853) 4 06 31
(інформація про замовника)
3. Не вимагається, відповідно до п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Максимально допустима висота ПЛ – до 10,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону))
4. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-23:2010
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги
6. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих
інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування та архітектури
райдержадміністрації - головний архітектор району**



І. М. Змієвська