



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

**РОЗДІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Європейська, 37а, м. Роздільна, Одеської області, 67400, тел. (04853) 3 19 77
e-mail: arh_rozdilna@odessa.gov.ua

№ 01/10-25 від « 22 » січня 2019 р.
на № 21 від « 21 » січня 2019 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування
та архітектури Роздільнянської
районної державної адміністрації
від « 22 » січня 2019 р. № 1 .

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво та обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють
електричну енергію з альтернативних джерел»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Роздільнянська міська рада, Роздільнянський район, Одеська область
(за межами населеного пункту) (кадастровий номер земельної ділянки: 5123910100:01:002:0003)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДЖАЛИК ЕНЕРДЖИ»;
код ЄДРПОУ 41770077; місце знаходження: 65082, Одеська область, місто Одеса, вул.
Софіївська, буд. 15, кв. 17
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки 5123910100:01:002:0003 – 14.01 - для
розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій відповідно до «Детального плану
території для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію на земельній
ділянці орієнтованою площею 29,00 га на території Роздільнянської міської ради
Роздільнянського району Одеської області (за межами населеного пункту)», затвердженого
розпорядженням голови Роздільнянської районної державної адміністрації від 10 жовтня 2018
року № 736/А-2018
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність – до 7,0 м _____ ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 83,41 % _____ ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується _____ ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані до червоних ліній відповідно до графічної частини містобудівної документації «Детальний план території для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію на земельній ділянці орієнтованою площею 29,00 га на території Роздільнянської міської ради Роздільнянського району Одеської області (за межами населеного пункту)», затвердженого розпорядженням голови Роздільнянської районної державної адміністрації від 10 жовтня 2018 року № 736/А-2018; згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд _____ ;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні _____ ;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони)
6. Інженерні комунікації підвести відповідно до ТУ, в разі необхідності перенесення інженерних мереж – отримати ТУ у відповідних експлуатуючих організаціях. Витримати охоронні зони від існуючих інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» _____ ;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. завідувача сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації – головний архітектор району



В.В. Литвин