



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

РОЗДІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26 травня 2016р. №269/А-2016

**Про укладення договору оренди землі
з ФОП Козловим О.М.**

Відповідно до ст. ст. 6, 21, 28 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», керуючись ст. ст. 17, 93, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 13, 16 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ФОП Козлова О.М. та додані документи:

1. Укласти з ФОП Козловим О.М. договір оренди земельної ділянки загальною площею 6 га, в тому числі: 4,5 га пасовищ, 1,5 га – яри, строком на 10 (десять) років для видобування піску на території Гаївської сільської ради Роздільнянського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Встановити орендну плату у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (розрахунок додається).

3. Фізичній особі-підприємцю Козлову О.М.:

3.1. У десятиденний строк з дня підписання договору оренди землі здійснити його реєстрацію згідно порядку, встановленого Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Виконувати обов'язки землекористувача, визначені ст.96 Земельного кодексу України.

4. Розпорядження голови районної державної адміністрації від 27.04.2016 року №221/А-2016 «Про укладення договору оренди землі з ФОП Козловим О.М.» вважати таким що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації.

Голова районної державної адміністрації

А.А.Карпенко

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності,
грошова оцінка яких проведена , на 01. 01. 2016 року.

Категорія земель	Площа, кв.м. (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2016 р., гривень	Ставка земельного податку, встановленого Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборонного та іншого призначення	6,0 га	6 411 464,74	1%	-	5%	64 114,65	320 573,24

У межах населеного пункту _:

Разом _____ - _____

За межами населеного пункту 320 573,24 грн.

Разом 320 573,24 грн.

Усього 320 573,24 грн.

Орендодавець _____ А.А.Карпенко

Орендар _____ О.М.Козлов