



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

РОЗДІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11 червня 2021 року № 181/А-2021

Про створення архітектурно-містобудівної ради при відділі з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології районної державної адміністрації

Відповідно до частини першої статті 6, статті 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 р. за № 903/19641, з метою прискорення розгляду, а також подальшого затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, для сприяння соціально-економічного розвитку населених пунктів району:

1. Утворити при відділі з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації архітектурно-містобудівну раду.

2. Затвердити Положення про архітектурно-містобудівну раду при відділі з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації (додається).

3. В.о. начальника відділу з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації – головному архітектору району сформувавши та затвердити персональний склад архітектурно-містобудівної ради в порядку, встановленому законодавством.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації.

Голова



Сергій ПРИХОДЬКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
Роздільнянської районної
державної адміністрації

від 11.06.2021 р. №181/А-2021

ПОЛОЖЕННЯ

про архітектурно-містобудівну раду при відділі з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації

І. Загальні положення

1. Це Положення визначає порядок роботи архітектурно-містобудівної ради (далі - Рада) при відділі з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації, що утворюється розпорядженням голови районної державної адміністрації і постійно діє як дорадчий орган при відділі з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації.

2. Рада є дорадчим органом для професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації. Рада діє на громадських засадах.

3. Рада у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, указами Президента України, постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції і законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, розпорядженнями голови районної державної адміністрації, а також цим Положенням.

4. Рада здійснює свою діяльність на основі добровільності, рівноправності її членів.

ІІ. Основні завдання Ради

2.1. Рада згідно з наданим чинним законодавством повноваженнями у сфері містобудування та архітектури розглядає містобудівну та проектну документацію і надає замовникам рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання території, а саме:

- визначення державних інтересів у проектах містобудівної документації (схема планування території району, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій, проекти зонування територій), а також історико-архітектурних опорних планів;
- будівництво об'єктів (будинків і споруд житлового, громадського, комунального, промислового та іншого призначення, об'єктів садово-паркової та ландшафтної

архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, а також об'єктів реставрації, пристосування пам'яток архітектури та містобудування).

2.2. Під час розгляду містобудівної та проектної документації рекомендації надаються на підставі їх оцінки відповідно до вимог законодавства, державних будівельних норм, особливостей містобудівної ситуації (архітектурно-планувальних рішень, техніко-економічних показників та архітектурної виразності).

2.3. Результати розгляду Радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

2.4. Результати розгляду Радою проектів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження таких проектів.

2.5. Рада надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій у межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування з урахуванням рішень консультативної ради з питань охорони культурної спадщини.

III. Склад і структура архітектурно-містобудівної ради

3.1. Головою Ради є в.о. начальника відділу з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації – головний архітектор району.

3.2. До складу Ради входять один заступник голови, секретар, фахівці в сфері будівництва, містобудування та архітектури, які мають відповідну вищу освіту та досвід роботи у цій сфері, представники відповідних органів виконавчої влади, творчих спілок (за згодою).

Заступник голови ради та її секретар Ради призначається з числа посадових осіб відділу з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації.

3.3. Фахівці у сфері будівництва, містобудування та архітектури за кількістю повинні становити не менше п'ятдесяти відсотків від загальної кількості членів Ради.

3.4. Персональний склад Ради формується головою Ради з урахуванням пропозицій місцевої організації Національної спілки архітекторів України (за наявності) та інших громадських організацій і затверджується розпорядженням голови районної державної адміністрації.

3.5. У разі неспроможності формування Ради згідно з пунктами 3.2, 3.3 цього Положення питання розглядаються Радою вищого рівня.

IV. Організаційні засади членства у Раді

4.1. Члени Ради беруть участь у її роботі на громадських засадах.

4.2. Члени Ради мають право:

- заздалегідь бути поінформованими про план роботи Ради, порядок денний засідань та про питання, запропоновані до розгляду на засіданні Ради;

- брати участь у розгляді питань, включених до порядку денного, обговорювати містобудівні, архітектурно-технічні та інженерні проектні рішення, висловлювати свої зауваження та пропозиції.

4.3. Під час розгляду містобудівної та проектної документації члени Ради зобов'язані керуватися вимогами чинного законодавства, державних будівельних норм, стандартів і правил.

4.4. Голова Ради, секретар, члени не мають права брати участь в обговоренні на засіданнях питань щодо проектування об'єктів містобудування, у розробленні яких вони брали участь.

4.5. Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, у якій вони працюють.

4.6. Рада проводить свою діяльність на засадах гласності.

V. Організація роботи Ради

5.1. Формою роботи Ради є засідання, що проводиться згідно з планом та порядком денним, які складаються її секретарем та затверджуються головою Ради.

Позачергові засідання Ради скликаються за рішенням її голови.

Засідання Ради є відкритими.

Рада розглядає питання, включені до порядку денного за поданням замовника проекту.

Порядок денний формується за зверненнями замовників.

Поданням Раді проектних та демонстраційних матеріалів для розгляду та їх технічний супровід здійснюються замовником або за його дорученням автором, розробником (тиражування, копіювання, інформаційні та довідкові матеріали тощо).

Склад матеріалів повинен відповідати вимогам державних будівельних норм щодо проектної документації відповідної стадії проектування.

5.2. Засідання Ради веде голова, а за його відсутності - заступник Голови. Підготовку матеріалів для розгляду на засіданнях забезпечує секретар Ради.

Засідання Ради вважається правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина його членів.

5.3. Організаційне забезпечення роботи Ради покладається на відділ з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації.

5.4. Рада розглядає матеріали проекту, подані за десять робочих днів до її засідання.

5.5. Для розгляду проектів містобудівної документації відділ з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації, при якому функціонує Рада, за 20 робочих днів до її засідання письмово інформує про дату та місце такого розгляду державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). За результатами розгляду зазначені органи подають до відділу з питань інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та екології Роздільнянської районної державної адміністрації свої висновки. Письмові висновки додаються до матеріалів засідання Ради.

У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.

5.6. На засіданні Ради доповідає автор проекту.

5.7. На проекти містобудівної документації та проекти будівництва IV, V категорій складності готується рецензія (на замовлення замовника проектною організацією, яку замовник обирає самостійно). Рецензія подається у письмовому вигляді.

5.8. Розгляд на засіданні Ради проектів реконструкції об'єктів будівництва, щодо яких діють майнові права автора, проводиться за участю автора або колективу авторів відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».

5.9. Пропозиції та рекомендації вважаються схваленими, якщо за них проголосувало більш як половина присутніх на засіданні членів Ради.

У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні.

5.10. За результатами розгляду й обговорення питань секретарем складається протокол, який підписується головуючим на засіданні та секретарем.

5.11. До протоколу включаються:

- поіменний перелік присутніх членів Ради та запрошених осіб;
- питання, які розглядаються на засіданні;
- відомості про замовника;
- дані щодо автора-розробника перед проектною та проектною документацією, доповідача, - рецензента та тих, хто виступає;
- у разі необхідності: основні характеристики об'єкта, перелік вихідних даних (основних), рішення про відведення земельної ділянки (для об'єктів будівництва), особливі умови, основні висновки щодо відповідності вихідним даним, стислий зміст обговорень з відображенням позицій, висловлювань щодо питання та остаточними рекомендаціями Ради.

5.12. Протокол складається протягом 5 робочих днів з дня проведення відповідного засідання Ради.

5.13. Член Ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації), може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.